



OBEC OSTRATA

ZÁPIS O PRŮBĚHU ČTRNÁCTÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRATA KONANÉHO DNE 30. LISTOPADU 2016 OD 19 HODIN V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU OSTRATA

PŘÍTOMNI: Ing. Vladimír Divilek, Radek Hudeček, Ing. Miroslav Gargulák, Mgr. Hana Juříková Florová, Arnošt Horák, Zdeněk Juřík, Ing. Ludmila Šmeidlerová

Omluven: Karel Krátký
Hosté: 4

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Projednání návrhu na majetkové vypořádání pozemků v obci od ŘSZK
4. Projednání návrhu Dodatku č. 1 k obecně závazné vyhlášce č. 1/2016
5. Projednání výběru dodavatele na realizaci betonové podlahy technického zázemí
6. Projednání a schválení dokoupení 2 modulů účetního systému KEO
7. Projednání a schválení návrhu rozpočtového opatření č. 3/2016
8. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2017 a výhledu do r. 2019
9. Projednání návrhu Strategie rozvoje obce Ostrata na r. 2016 až 2023
10. Projednání záměru prodeje a nákupu obecních pozemků
11. Projednání současných možností a strategie čištění odpadních vod v obci
12. Projednání návrhu nové úpravy hranice katastru obce po pozemkových úpravách v katastru obce Březová
13. Diskuse
14. Závěr

K b. 1:

Zahájení zastupitelstva

Starosta Ing. Gargulák zahájil čtrnácté veřejné zasedání zastupitelstva a přivítal přítomné občany a zastupitele.

Ing. Gargulák konstatoval, že informace o konání zasedání a program byly zveřejněny na fyzické i elektronické úřední desce Obecního úřadu Ostrata a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 z 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné.

Zápis ze 13. zasedání zastupitelstva byl ověřen schválenými ověřovateli a zveřejněn na úřední desce a na webu – nebyly vzneseny připomínky.



OBEC OSTRATA

Zvolení ověřovatelů a zapisovatele

Ing. Gargulák navrhl jako zapisovatele Mgr. Hanu Juříkovou Florovou a ověřovatele Ing. Vladimíra Divilka a Radka Hudečka.

USNESENÍ Č. 14.1: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo Mgr. Hanu Juříkovou Florovou za zapisovatelku a Radka Hudečka a Ing. Vladimíra Divilka za ověřovatele.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu 2:

Schválení programu

Ing. Miroslav Gargulák předložil ke schválení program, jak byl zveřejněn na úřední desce.

USNESENÍ Č. 14.2: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo program zasedání dle zveřejněného návrhu.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu 3:

Návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků v obci Ostrata od ŘSZK

Ing. Gargulák seznámil přítomné s předloženým návrhem ŘSZK ze dne 3. 10. 2016 včetně parcelních čísel a jejich plochy.

USNESENÍ Č. 14.3: Zastupitelstvo obce Ostrata bere na vědomí a schvaluje návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků v obci Ostrata a katastrálním území Ostrata. Souhlasí s darováním pozemků p. č. 45/2 o výměře 1 m² a p. č. 65/2 o výměře 3 m². Dále souhlasí s převedením pozemků u silnice a místních komunikací o celkové výměře 1774 m² do vlastnictví obce Ostrata.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu 4:

Projednáání a schválení návrhu Dodatku č. 1 k OZV č. 1/2016

Ing. Gargulák předložil k projednání návrh Dodatku č. 1 k OZV 1/2016, kterým se mění poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2017 ze 375,- Kč/občana na 400,- Kč/občana.

USNESENÍ Č. 14.4: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje Dodatek č. 1 k OZV č. 1/2016. Výše poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se tím od 1. 1. 2017 stanovuje na 400,- Kč/občana.



OBEC OSTRATA

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu č. 5:

Projednáni výběru dodavatele stavby betonové podlahy do objektu technického zázemí

Ing. Gargulák seznámil s výsledkem nabídkového řízení na dodávku betonové podlahy v objektu technického zázemí na bývalé farmě družstva o celkové ploše 110 m². Byly uplatněny 2 nabídky přímo firmám, dále přes internetový portál se 150 adresáty. S cenovou nabídkou se ozvaly výše uvedené 2 firmy, z nabídky portálu se několik firem ozvalo telefonicky nebo mailem s dodatečnými dotazy, ale vzhledem k velikosti zakázky se dalšího řízení už nezúčastnily.

Zdokumentované nabídky:

- Firma Aleš Hustý - cena bez DPH 580,- Kč/ m², s DPH 701,80 Kč/m²

- Firma Pois – p. Vřla – cena bez DPH 926,- Kč/m², s DPH 1120,46 Kč/m²

Protože nabízené ceny za stejnou práci byly diametrálně rozdílné, výběr byl jednoduchý: firma Aleš Hustý.

USNESENÍ Č. 14.5: Zastupitelstvo obce Ostrata akceptuje zdůvodnění výběru dodavatele na zhotovení betonové podlahy v objektu technického zázemí.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu č. 6:

Projednáni a schválení dokoupení dvou modulů účetního systému KEO

Ing. Gargulák vysvětlil důvody pro doplnění účetního systému o dva moduly – Odesílání výkazů a Evidence obyvatel. Celková cena 8422 Kč.

USNESENÍ Č. 14.6: Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje nákup modulů účetního systému KEO pro odesílání výkazů a pro evidenci obyvatel v úhrnné ceně 8422 Kč.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu č. 7:

Projednáni a schválení rozpočtového opatření č. 3/2016

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2016 byl rozeslán zastupitelům i zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Obsahuje dosud známé příjmy a výdaje, s nimiž nebylo počítáno v rozpočtu. U příjmů se jedná o obdržené dotace za výsadbu lesa, za vybudování odpočinkového místa - altán a za pouť sv. Anny z r. 2014. Výdaje by měly být doplněny o náklady na budování odpočinkového místa, náklady na realizaci betonové podlahy v objektu technického zázemí a nákup účetního systému KEO.



OBEC OSTRATA

USNESENÍ Č. 14.7: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2016.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu č. 8:

Projednání a schválení návrhu rozpočtu obce na r. 2017 a výhledu na r. 2018 a 2019

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu na rok 2017, který byl rozeslán zastupitelům a zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů.

USNESENÍ Č. 14.8: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje návrh rozpočtu obce na r. 2017 a výhledy na roky 2018 a 2019.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu č. 9:

Projednání návrhu Rozvojového dokumentu obce na r. 2017 - 2023

Ing. Gargulák seznámil přítomné s obsahem Strategie rozvoje obce Ostrata na roky 2016 až 2023 a dokument předložil ke schválení.

USNESENÍ Č. 14.9: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje Strategii rozvoje obce Ostrata na roky 2016 až 2023.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu 10:

Projednání záměru směny obecního pozemku

Byla projednána žádost spoluvlastníků domu č. p. 76 paní Milušky Kunorové, Věry Gargulákové a Vlasty Voráčové o směnu obecního pozemku – parcely č. 315 o rozloze 183 m², která se nachází v oplocené spodní části zahrady za jejich parcelu č. 316 o výměře 71 m² obci. Tato parcela (316) je nad zahradou, jedná se o komunikaci s asfaltovým povrchem, která mj. slouží jako příjezd k domu Hrazdirů a na parcelu p. Semeráda z hlavní silnice III/4913.

Z diskuze vyplynulo, že navrhovaná směna není pro obec přijatelná. Žadatelé budou požádáni o vyjádření k návrhu na prodej a koupi pozemků.

USNESENÍ Č. 14.10: Zastupitelstvo obce Ostrata po diskusi rozhoduje stáhnout tento bod z jednání.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno



K bodu 11:

Projednáni současných možností a strategie čištění odpadních vod v obci

Situace v řešení odpadních vod v obci je neuspokojivá. U nových domů jsou už budovány domovní čističky, ale u většiny domů jsou septiky a jímky na vyvážení. Kanalizace stále schází.

Celostátně se nedaří stav řešit, dotace byly dosud směřovány do obcí nad 2000 obyvatel a prostředky dochází. Proto z ministerstva životního prostředí vyšel návrh na dotování obcí do 3000 obyvatel na budování domovních čističek odpadních vod se zajištěním 10 letého provozu pod režii obce. Podmínkou je zapojení minimálně 1/3 občanů do projektu. V rámci ankety provedené v naší obci v první polovině listopadu se pro připojení vyjádřilo celkem 46 domácností, ale některé s výhradami. Proti bylo 16 domácností. To znamená výsledek nepřesvědčivý.

Tento návrh ministerstva naráží na nesouhlas krajských PRVK a vyžaduje časově náročnou změnu územního plánu. Stanoviska odborníků jsou většinou proti tomuto řešení. Počáteční investice je nižší, ale provoz je až 3 krát dražší než u centrálního čištění.

Z jednání u Centroprojektu k tomuto tématu vyplynulo, že vzhledem k v současnosti používaným technologiím výstavby kanalizace by se mohlo dosáhnout podstatně nižších investičních nákladů než udává projekt z r. 2007. Pro případ, že budou vypsány dotace na kanalizaci a centrální čištění, musíme zvážit projektovou připravenost stavby. ČOV může být nahrazena připojením na sběrač ČOV Malenovice.

Ještě ale musíme dořešit, jak ukončit zahájenou stavbu kanalizace z r. 2009.

K bodu 12:

Projednáni návrhu nové úpravy hranice katastru obce po pozemkových úpravách v katastru obce Březová

Při pozemkových úpravách v katastru obce Březová bylo zjištěno, že hranice mezi katastry byla původně linie potoka. Potok však meandroval a nynější dráha toku je zcela mimo původní hranici. Nová hranice respektuje nastalé změny a současně zaručuje výměry připadající Ostratě i Březové v nezměněné hodnotě.

USNESENÍ Č. 14.11: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje návrh na změnu katastrální hranice mezi obcemi Březová a Ostrata předložené dne 20. 10. 2016 organizací GB-Geodezie, spol. s r.o., Brno.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno



OBEC OSTRATA

K bodu 14:

Diskuse

- P. Jaroňová, bytem Ostrata 54, podala na obecní úřad žádost o přidělení bytu. OZ po krátké diskusi žádost zamítá s odůvodněním, že není zřejmý důvod proto, aby jedné rodině byly přiděleny 2 sociální byty.

- Je chvályhodné, že se připojují občané – podnikatelé s dary obci. Náš nový spoluobčan p. Boďa nabídl obci finanční dar ve výši 2000 Kč na kulturně společenské akce. Využijeme na pokrytí nákladů Mikulášského odpoledne. Děkujeme.

- P. Kunor upozorňuje na stav porostu na pozemku p. Ujčíka – p. č. 585/3, kde je neudržovaný travní porost v neudržovaném sadě. Doporučuje podat podnět k řešení na ZIF. Budeme se tím zabývat, ale nejdříve možné je to až v termínu po 31. 7. 2017.

- Ing. Mazal při zmínce o připravované opravě místní komunikace ve svahu kolem jeho domu žádá, aby při opravě nebyly zvažovány obrubníky, protože by to zhoršilo sjízdnost v zimních podmínkách.

Na závěr diskuse starosta poděkoval přítomným za aktivitu a projevené názory a připomínky. Všechny občany pak pozval na prosincové akce pořádané obecním zastupitelstvem a hasiči – v sobotu 3. 12. od 11,30 h to bude na terase kulturního domu Zabijačkový kotlík, odpoledne pak od 15,00 h bude pro děti v sále uspořádáno ve spolupráci s hasiči Mikulášské odpoledne. Dne 24. 12. od 20,00 h bude sloužena vigílie u kapličky. Dne 26. 12. od 19,30 h pořádají hasiči v sále kulturního domu Štěpánskou zábavu.

K bodu 15:

Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i všem přítomným spoluobčanům za účast a aktivitu v jednání i v diskusi a zasedání ukončil.

Zapsala: Mgr. Hana Juříková Florová

Ověřil: Ing. Vladimír Divilek

Ověřil: Radek Hudeček

Starosta: Ing. Miroslav Gargulák