



# OBEC OSTRATA

---

## ZÁPIS

### O PRŮBĚHU OSMÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRATA KONANÉHO DNE 16. ZÁŘÍ 2015 OD 19 HODIN V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU OSTRATA

**PŘÍTOMNI:** Radek Hudeček, Ing. Miroslav Gargulák, Mgr. Hana Florová, Arnošt Horák,  
Ing. Vladimír Divilek, Ing. Ludmila Šmeidlerová, Zdeněk Juřík

Omluveni: Karel Krátký

Hosté: 21 spoluobčanů

#### **PROGRAM:**

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Projednání závěrů inventarizace majetku obce z února 2015
4. Projednání požadavků na směnu, pronájem a prodej obecních pozemků
5. Projednání nákupu podkopy a paletizačních videl
6. Diskuse
7. Závěr

#### **Zahájení zastupitelstva**

Starosta Ing. Gargulák zahájil osmé veřejné zasedání zastupitelstva a přivítal přítomné občany a zastupitele.

Ing. Gargulák konstatoval, že informace o konání zasedání a program byly zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Ostrata a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 z 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné.

K bodu 1:

#### **Zvolení ověřovatelů a zapisovatele**

Ing. Gargulák navrhl jako zapisovatele Mgr. Hanu Florovou a ověřovatele Ing. Vladimíra Divilka a Radka Hudečka.

**USNESENÍ Č. 8.1:** Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo Mrg. Hanu Florovou za zapisovatelku a Radka Hudečka a Ing. Vladimíra Divilka za ověřovatele.

Pro: 7,            proti: 0,            zdržel se: 0.            Schváleno



K bodu 2:

## Schválení programu

Ing. Miroslav Gargulák předložil ke schválení program, jak byl zveřejněn na úřední desce. Sám pak navrhl doplnění o bod: Projednání nákupu podkopy a paletizačních videl.

**USNESENÍ Č. 8.2:** Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo program zasedání dle zveřejněného návrhu a doplnění o bod Projednání nákupu podkopy a paletizačních videl.

Pro: 7,          proti: 0,          zdržel se: 0.          Schváleno

K bodu 3:

## Projednání závěrů inventarizace majetku obce z února 2015

Souhrnnou informaci o výsledku inventarizace a průběhu řešení zjištěných inventurních rozdílů přednesla Ing. Ludmila Šmeidlerová. Seznam položek nenalezených při inventarizaci majetku provedené v lednu a v únoru byl upraven, položky představující staré a fyzicky a morálně zastaralé zařízení byly převedeny do seznamů k vyřazení majetku. I tak zůstává nenalezený majetek v celkové pořizovací hodnotě 275258,80 Kč. V návrhu na vyřazení je majetek v celkové hodnotě 208786,25 Kč.

Mimo jiné uvedla, že p. Krátký, který byl statutárním zástupcem obce ve dvou minulých volebních obdobích, nepodal vysvětlení, přestože byl k tomu prokazatelně opakovaně vyzván. Náznak spolupráce začal až v minulém týdnu, a to při zajišťování chybějících 2 kontejnerů.

**USNESENÍ Č. 8.3:** Zastupitelstvo obce Ostrata pověřuje starostu Ing. Miroslava Garguláka podáním oznámení o podezření ze spáchání trestného činu na policii ČR.

Pro: 7,          proti: 0,          zdržel se: 0.          Schváleno

K bodu 4:

## Projednání požadavků na směnu, pronájem a prodej obecních pozemků

Zastupitelstvo projednalo požadavky na pronájem, pacht, odkup a prodej obecních pozemků a v jednotlivých případech zaujímá následující stanoviska:

- **p. Mazal Vladimír** – žádá odkup parcely č. 209 o výměře 267 m<sup>2</sup>, která je rodinou dlouhodobě obhospodařována. Záměr byl už dříve projednán a zveřejněn – bez připomínek. Zastupitelstvo projednalo požadavek a došlo k závěru, že získáním obecní



## OBEC OSTRATA

---

parcely č. 209 nabude na hodnotě spojení s jeho parcelou č. 209 jako nové celistvé stavební místo. Proto doporučuje prodej za cenu obvyklou, tj. za 450 Kč/m<sup>2</sup> nebo nájem s předkupním právem.

P. Mazal si na minulém jednání zastupitelstva vzal čas na rozmyšlenou, následně po zasedání sdělil souhlasné stanovisko s odkupem pozemku za navrhovanou cenu obvyklou 450 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Návrh kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce – bez připomínek.

**USNESENÍ Č. 8.4:** Zastupitelstvo obce Ostrata souhlasí s prodejem pozemku parcelní číslo 209 p. Vladimíru Mazalovi za cenu 450 Kč/m<sup>2</sup>, tedy za celkovou cenu 120150,- Kč. Ukládá starostovi zajistit potřebné kroky.

Pro: 7,      proti: 0,      zdržel se: 0.      Schváleno

- **obec** navrhuje směnu pozemku parcelní číslo 77, nyní v majetku p. Navrátila, za část parcely 99/4 a parcelu 101, která je obecní. Tomu by měla předcházet směna pozemku parcelní číslo 101 za stejnou plochu pozemku parcelní číslo 96/1, která je v majetku Ing. Ladislava Krajčí a Josefa Krajčí. Problematické na této záležitosti je bydliště p. Josefa Krajčí v USA. Obec by tím vyřešila umístění kontejnerů na odpady mimo parkoviště.

**USNESENÍ Č. 8.5:** Zastupitelstvo obce Ostrata souhlasí s realizací návrhu na směnu obecního pozemku p. č. 101 a části obecního pozemku p. č. 99/4 za pozemek p. Navrátila p. č. 77. Dále ukládá starostovi zahájit jednání s bratry Krajčovými o směně obecního pozemku p. č. 101 za část jejich pozemku p. č. 96/1.

Pro: 7,      proti: 0,      zdržel se: 0.      Schváleno

- **p. Martin Hudeček** podal na obec žádost o odkoupení pozemku p. č. 386 o výměře 301 m<sup>2</sup>, který je vklíněn mezi jeho nádvoří a zahradu a pozemek již dříve prodaný p. Březinové.

**USNESENÍ Č. 8.6:** Zastupitelstvo obce Ostrata souhlasí se záměrem prodat p. Martinovi Hudečkovi pozemek p. č. 386 za cenu 105,- Kč/m<sup>2</sup>. Ukládá starostovi zveřejnit záměr a v případě, že v zákonné době nebudou vzneseny proti tomu připomínky, připravit kupní smlouvu.

Pro: 7,      proti: 0,      zdržel se: 0.      Schváleno

K bodu č. 5:

### **Projednáání nákupu podkopy a paletizačních videl ke smykovému kolovému nakladači**

Zastupitelstvo již od minulého volebního období, a trvá to i v tomto období, doporučilo zajistit ke smykovému kolovému nakladači podkop a paletizační vidle. Nabídka na internetu byla průběžně sledována a vyhodnocována co do kvality a ceny. V minulém měsíci jsme dle výběru sjednali schůzku a praktické předvedení podkopy



## OBEC OSTRATA

---

v servisu těchto zařízení v Bojkovicích, stroj byl ve velmi dobrém technickém stavu po celkové repasi, ale jednalo se o starší typové provedení se šestipáčkovým ovládáním - cena 65 tis. Kč + 21% DPH byla vzhledem k překonanému typu nadhodnocena.

V minulém týdnu jsme dostali nabídku z Jindřichova Hradce od firmy p. Kupka, která provádí prodej a servis smykových nakladačů, traktorů, zemních strojů a příslušenství. Jedná se o novější typ s dvoupáčkovým ovládáním – cena s jednou lžící (23 cm) 59700 Kč vč. daně, k tomu druhá lžice (40 cm) a paletizační vidle – vše pak celkem za 72 tisíc Kč. V úterý 15. 9. jsme servis navštívili a zařízení jsme si nechali předvést v činnosti za účasti námi přizvaného praktika. Konstatovali jsme, že funkčnost zařízení byla velmi dobrá, bez úniků oleje z hydraulického systému a bez vůlí na čepech. Paletizační vidle jsou již použité, ale zjevně bez závad. Proto doporučujeme vyjednat kupní smlouvu.

**USNESENÍ Č. 8.7:** Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje návrh na sjednání kupní smlouvy s p. Kupkou na podkopové zařízení a paletizační vidle v celkové ceně 72 tis. Kč, jak bylo předjednáno v Jindřichově Hradci dne 15. 9. 2015. Vyřízením pověřuje starostu Ing. Miroslava Garguláka.

Pro: 7,      proti: 0,      zdržel se: 0.      Schváleno

K bodu č. 6:

### Diskuse

- Ing. Gargulák informoval přítomné o letošním vývoji nákladů a příjmů v oblasti svozu komunálního a nebezpečného odpadu a očekávaném vývoji. Zastupitelstvo zvažuje možnosti dalšího postupu obce – doporučuje připravit novou vyhlášku se zahrnutím zvýšení poplatku od občanů z dnešních 350 Kč na 375 Kč na občana a rok. Oficiálně bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva.

- hospodárnost provozu sálu začíná být poznamenána stárnutím a viditelným opotřebením objektu i zařízení, vyžaduje důslednější péči a vyšší náklady na údržbu a obnovu. Nově byl od půli srpna ustanoven správce kulturního zařízení, paní Jaroňová, která zajišťuje předávání a přebírání klíčů a inventáře. Proto je připravován nový ceník na rok 2016, kde se bude navrhovat zvýšení poplatku za pronájem pro místní občany z dnešních 1500 Kč na 2000 Kč, pro přespolní pak z dnešních 3000 Kč na 5500 Kč za 1 akci.

- dřevostavba bude dovybavena nádobím, příbory a měřením spotřeby elektřiny. Používání bude i nadále umožněno jen občanům Ostraty.

- v závěru září bude provedena plošná deratizace, přesný termín bude zveřejněn na vývěsce a obecním rozhlasem.

- p. Horák seznámil přítomné se záměrem zastupitelstva zorganizovat na sobotu 5. 12. 2015 pro občany Ostraty zabíjačku – nakoupí se maso a připraví se zabíjačkové speciality- ovarová



# OBEC OSTRATA

---

polévka, ovar, vařené maso, pečené maso, přílohy jako křen, zelí apod.. Vše bude nabízeno za režijní cenu. Akce bude mít pokračování – mikulášská nadílka pro děti.

## Stav financí k 16. 9. 2015:

ČNB	2 277 Tkč
Česká spořitelna	1 874 TKč
<u>Pokladna</u>	<u>26 TKč</u>
<b>Celkem</b>	<b>4 177 TKč</b>

K bodu č. 7:

## Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i všem přítomným spoluobčanům za účast a aktivitu v diskusi a zasedání ukončil.

Zapsala: Mgr. Hana Florová

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Divilek

\_\_\_\_\_

Radek Hudeček

\_\_\_\_\_

Starosta: Ing. Miroslav Gargulák

\_\_\_\_\_



# OBEC OSTRATA

---