



ZÁPIS

**O PRŮBĚHU PÁTÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRATA
KONANÉHO DNE 15. DUBNA 2015 OD 19 HODIN V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI
OBECNÍHO ÚŘADU OSTRATA**

PŘÍTOMNI: Radek Hudeček, Ing. Miroslav Gargulák, Mgr. Hana Florová, Arnošt Horák,
Ing. Vladimír Divilek, Ing. Ludmila Šmeidlerová, Karel Krátký

OMLUVENI: Zdeněk Juřík – služební cesta

PROGRAM:

1. Zahájení - určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Projednání a delegování k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem z výběrového řízení k Zateplení OÚ a hasičské zbrojnice
4. Projednání závěrů z kontrol hospodaření a z inventarizace, schválení likvidační komise
5. Projednání závěrů z kontroly sociálního bydlení v obci fondem bytového rozvoje
6. Projednání stavu příprav palivového dříví z obecního lesa
7. Projednání rozšíření manipulační plochy kompostárny
8. Projednání prodeje nepoužívaného traktorového přívěsu z kompostárny
9. Projednání pojištění vozidel obce – povinného i havarijního
10. Projednání poskytnutí finančního daru na údržbu hradu Lukov a na Pivní festival
11. Projednání zrušení sociálního fondu obce
12. Projednání rozpočtového opatření č. 2
13. Projednání a schválení krizového štábu obce
14. Projednání žádostí občanů o pronájem a koupi obecních pozemků
15. Diskuse
16. Závěr



Zahájení zastupitelstva

Starosta Ing. Gargulák zahájil páté veřejné zasedání zastupitelstva a přivítal přítomné občany. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Ostrata a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné.

K bodu 1:

Zvolení ověřovatelů a zapisovatele

Ing. Gargulák navrhl jako zapisovatele Mgr. Hanu Florovou a ověřovatele Ing. Vladimíra Divilka a Radka Hudečka.

USNESENÍ Č. 5.1: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo Mrg. Hanu Florovou za zapisovatelku a Radka Hudečka a Ing. Ladislava Divilka za ověřovatele.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

K bodu 2:

Schválení programu

Ing. Miroslav Gargulák přečetl program. Změny v návrhu programu nikdo nenavrhl.

USNESENÍ Č. 5.2: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo program zasedání.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

K bodu 3:

Projednáání a delegování k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem z výběrového řízení k Zateplení OÚ a hasičské zbrojnice

Zastupitelstvo obce Ostrata bylo seznámeno členy hodnotící komise s průběhem výběrového řízení, do kterého se přihlásilo 13 uchazečů. Dosud byli 2 navrženi na vyřazení pro chyby v dokumentaci, další byli požádáni o vysvětlivky k nejasnostem v dokumentaci. Řízení bude mít pokračování v pondělí 20. 4. 2015.

USNESENÍ Č. 5.3: Zastupitelstvo obce Ostrata v souladu s ustanovením § 60 zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách v platném znění a zněním zadávací dokumentace ve věci veřejné zakázky na stavební práce „Zateplení obecního úřadu a hasičské zbrojnice“



ROZHODLO

o vyloučení z další účasti ve výběrovém řízení uchazeče

Zlínské stavby, a.s., K majáku 5001, 761 23 Zlín, IČ 25317300

Odůvodnění:

Uchazeč byl dne 3. 4. 2015 vyzván k objasnění kvalifikačních předpokladů. Žádost o objasnění kvalifikačních předpokladů byla uchazeči prokazatelně doručena (dodejka) dne 7. 4. 2015, avšak ve lhůtě stanovené pro doručení objasnění, tj. do 9. 4. 2015 do 15,00 hodin, ani později, uchazeč požadované objasnění nedoručil.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uchazeč neprokázal v plném rozsahu kvalifikační předpoklady stanovené ve výzvě a zadávací dokumentaci, a proto byla nabídka vyřazena.

O vyloučení z další účasti ve výběrovém řízení uchazeče

Knatex s.r.o., Cecilka 228, 760 01 Zlín – Příluky, IČ 46342371

Odůvodnění:

Uchazeč byl dne 3. 4. 2015 vyzván k objasnění kvalifikačních předpokladů, neboť ve své nabídce předložil kopii výpisu z obchodního rejstříku, která pocházela z internetové aplikace veřejného rejstříku.

Uchazeč dne 8. 4. doručil požadované doplnění kvalifikací, které však přes výslovné upozornění v žádosti o objasnění kvalifikačních předpokladů obsahovalo kopii výpisu z obchodního rejstříku bez konverzní či ověřovací doložky orgánu, který výpis vydal.

Uchazeč neprokázal v plném rozsahu požadované profesní kvalifikační předpoklady. Z tohoto důvodu byla předložená nabídka vyřazena.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

V případě konečného výběru dodavatele hodnotící komisí musí být delegována pravomoc k podpisu smlouvy o dílo starostovi obce.

USNESENÍ Č. 5.4: Zastupitelstvo obce Ostrata deleguje starostu ing. Miroslava Garguláka k podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na dodávku Zateplení OÚ a hasičské zbrojnice Ostrata.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.



K bodu 4:

Projednáání závěrů kontrol hospodaření a inventarizace obecního majetku

Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo informaci o výsledku kontrol hospodaření – předložil ing. Gargulák - a inventarizace majetku - předložila Ing. Šmeidlerová.

Dále zastupitelstvo obce projednalo informaci o výsledku přezkoumání hospodaření obce kontrolorkou krajského úřadu p. Ing. Vaňkovou, kterou přednesl ing. Gargulák.

USNESENÍ Č. 5.5: Zastupitelstvo obce Ostrata bere na vědomí informaci o výsledku kontroly hospodaření obecního úřadu a ukládá starostovi zajistit splnění doporučených opatření k nápravě.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

USNESENÍ Č. 5.6: Zastupitelstvo obce Ostrata bere na vědomí informaci o výsledku inventarizace majetku obce a ukládá starostovi zajistit splnění doporučených opatření k nápravě.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

USNESENÍ Č. 5.7: Zastupitelstvo obce Ostrata bere na vědomí informaci o výsledku přezkoumání hospodaření obce kontrolorkou krajského úřadu ing. Vaňkovou a ukládá starostovi zajistit splnění doporučených opatření k nápravě.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce ve smyslu doporučení finanční komise navrhuje ustanovit likvidační komisi pro likvidaci opotřebovaného a poškozeného majetku vypsáno v příloze zápisu z inventarizace. Navrhuje složení: Ing. Šmeidlerová – předseda, Ing. Divilek, p. Andrýsková a p. Valeriánová – členové.

USNESENÍ Č. 5.8: Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje ustavení likvidační komise ve složení: ing. Šmeidlerová – předseda, ing. Divilek, p. Andrýsková a p. Valeriánová – členové.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

K bodu 5:

Projednáání závěrů kontroly sociálního bydlení státním fondem bytového rozvoje

Zastupitelstvo bylo seznámeno starostou se závěry kontroly sociálního bydlení provedené pracovníky státního fondu bytového rozvoje. Kontroloři se zabývali především splněním podmínek pro získání sociálního bytu v okamžiku uzavření nájemní smlouvy. U jednoho



nájemníka nebyly předloženy podklady úplné, musíme vyžádat a odeslat kontrolnímu orgánu jejich doplnění – jeví se jako reálné.

USNESENÍ Č. 5.9: Zastupitelstvo obce Ostrata bere na vědomí informaci o závěrech kontroly sociálního bydlení provedené pracovníky státního fondu bytového rozvoje a ukládá starostovi zajistit splnění doporučeného opatření k nápravě.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

K bodu 6:

Projednání stavu příprav palivového dříví pro občany z obecního lesa

P. Horák informoval o připravenosti k výdeji palivového dříví z obecních porostů a z obecního lesa.

Prvním zájemcům zapsaným na obecním úřadě (dle pořadí přihlášení) je postupně nabízeno palivové dříví v metrových délkách v objemu 4 m³ skládané (= 2,6 m³ plnometry) – cena 910 Kč celkem. Z 15 zájemců 5 si dříví už odebralo, postupně bude pokračovat.

K bodu 7:

Projednání rozšíření manipulační plochy kompostárny

Protože naším cílem je zlepšit dodržování technologického postupu výroby kompostu dle projektu, ukázalo se nutností rozšířit zpevněnou manipulační plochu kompostárny a zřídit přípojku elektřiny, což si vyžádá náklady cca 250 tis. Kč. To si vyžádá rozpočtové opatření – bude projednáno v následujícím programu.

Info o údržbě – servisu strojů.

K bodu 8:

Projednání prodeje nepoužívaného traktorového přívěsu z kompostárny

Traktorový přívěs Horal pořízený po zřízení kompostárny ke svozu rostlinného odpadu se po pořízení nosiče kontejnerů stal přebytečným. Platí se za něho pojištění, zabírá prostor na kompostárně. Na inzeráty nebyla žádná odezva, na nabídky zveřejněné ve Zpravodaji se ozval občan Ostraty p. Flora Zdeněk. Jednání skončila na návrhu ceny 12 500 Kč.

USNESENÍ Č. 5.10: Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje prodej nepotřebného traktorového přívěsu Horal za cenu 12 500 Kč.

Pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1.



K bodu 9:

Pojištění vozidel obce

Protože se dostáváme do situace, že s vozidly obce jezdí více osob a zvětšuje se také akční radius, projednali jsme se dvěma pojišťovnami nabídky na pojištění – pro motorová vozidla havarijní, pro přívěsy jen povinné. Při tom byly zjištěny případy, kdy přívěsná vozidla měla mít přiděleny poznávací značky pro provoz na komunikacích,

Celkem se jedná o 4 motorová vozidla (Man, traktor Deutz Fahr, traktor Kioti, VW Crafter), smykový nakladač Locust (ne havarijní), přívěs TNK7 (nosič kontejnerů), štěpkovač Caravaggi, vlek za Kioti, homogénizer ZAGO.

Ze srovnání nabídek vyšla lépe pojišťovna Uniqa – celková cena ročního pojištění ve flotile je 34 tis Kč – tj. asi o 10 tis levněji než ČP.

USNESENÍ Č. 5.11: Zastupitelstvo obce Ostrata bere na vědomí informaci o nabídkách pojištění vozidel obce a souhlasí s uzavřením smlouvy o pojištění s pojišťovnou Uniqa v celkové roční ceně 34 000 Kč.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

K bodu 10:

Projednání žádostí o finanční dary

Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostmi na poskytnutí finančních darů – Spolek přátel Hradu Lukova a p. Arnošt Horák.

P. Krátký vyslovil názor, že z obce se ozývají kritické hlasy, že sponzorujeme soukromou akci jedné fyzické osoby.

Ing. Gargulák oponuje tím, že s takovým názorem se dosud v obci nesetkal. Na výzvu přítomným hostům, zda sdílí někdo tento názor nebo ho od spoluobčanů slyšeli, byla jednoznačně negativní odpověď. Příspěvek se dává proto, že pro občany obce je vždy první den, tj. v pátek, připraven kvalitní doprovodný program s volným vstupem pro všechny. V případě špatného počasí a nekonání akce se příspěvek nevydává.

USNESENÍ Č. 5.12: Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje poskytnutí finančního daru Spolku přátel hradu Lukova na nutné záchranné stavební práce k uchování historické památky regionu ve výši 5 tis. Kč.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

USNESENÍ Č. 5.13: Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje poskytnutí finančního daru 7 tis. Kč na pořádání pátečního programu na Pivním festivalu, který pořádá v obci Ostrata p. Arnošt Horák.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.



K bodu 11:

Projednáni návrhu na zrušení sociálního fondu obce

Už od doby osamostatnění obce je blokována na sociálním fondu částka 12 864 Kč. Kontrolou z Krajského úřadu Zlín bylo doporučeno fond rozpustit a převést na běžný účet obce.

USNESENÍ Č. 5.14: Zastupitelstvo obce Ostrata souhlasí s rozpuštěním a převedením sociálního fondu na běžný účet obce.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

K bodu 12:

Projednáni návrhu na rozpočtové opatření č. 2

Ing. Gargulák seznámil přítomné s návrhem na rozpočtové opatření, jak byl zveřejněn na úřední desce.

P. Krátký upozorňuje, že by bylo vhodné rozpočtové opatření doplnit o očekávaný příjem z dotace (1 417 tis Kč) a o realizační výdaje k projektu Zateplení obecního úřadu a hasičské zbrojnice (dle výstupu výběrového řízení cca 2200 tis Kč).

USNESENÍ Č. 5.15: Zastupitelstvo obce Ostrata souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 2 v takovém znění, v jakém byl zveřejněn na úřední desce a doplněn na jednání zastupitelstva. Návrh tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

K bodu 13:

Krizový management, schválení krizového štábu

V pondělí 13. 4. provedl ing. Kostelník z krizového štábu Zlínského kraje kontrolu dokumentace obce pro Krizový management. Dokumentace neobsahuje řadu povinných částí – např. Plán činnosti orgánů obce s přílohami, Přehled možných ohrožení, prvky varování apod. Uložil nám dokumentaci doplnit do 14 dnů a předložit znovu ke kontrole.

P. Hudeček upozorňuje, že uvedené scházející části dokumentace byly vypracovány, ale je nutné je na OÚ dohledat. Nabídl osobní pomoc. Kompletace bude provedena za pomoci ing. Plachého, který rovněž nabídl spolupráci.

Rozsah doplnění je ve 14 dnech těžko zvládnutelný, ale musíme udělat maximum. Jedním ze souvisejících úkolů je jmenování Krizového štábu obce. K velikosti naší obce štáb by měl mít 5-6 osob. Navrhujeme:



- starosta, místostarosta a administrativní pracovnice OÚ
- velitel jednotky hasičů (Josef Bobál)
- člen – specialista (Ing. Plachý)

USNESENÍ Č. 5.16: Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje složení krizového štábu obce: starosta – ing. Gargulák, místostarosta – p. Horák, administrativní pracovnice OÚ – p. Andrýsková, velitel zásahové jednotky dobrovolných hasičů - Josef Bobál, člen štábu specialista – ing. Plachý.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

K bodu 14:

Projednání žádostí občanů o pronájem a koupi obecních pozemků

Obecní zastupitelstvo obdrželo v posledním období 1 žádost o pronájem a 2 žádosti o prodej obecních pozemků. Jedná se o následující žádosti:

- ing. Petr Langer - žádost o pronájem pozemku parcelní číslo 91 – trvalý travní porost, výměra 890 m²

- Miroslav Mahdřák – žádost o prodej zaužívané části obecního pozemku z parcely č. 258 – záměr vč. situačního plánu byl už schválen zastupitelstvem na jednání dne 31. 7. 2015 a následně zveřejněn na úřední desce. Zastupitelstvo navrhuje, aby zaměření a zpracování geometrického plánu proběhlo v režii kupujícího.

- Vladimír Mazal – žádost o prodej parcely č. 209 o výměře 269 m² se zdůvodněním, že tuto parcelu obhospodařuje rodina žadatele už po dobu cca 60 let.

USNESENÍ Č. 5.17: Zastupitelstvo obce Ostrata zamítá pronájem pozemku parcelní číslo 91, žadatel ing. Petr Langer, protože se podle katastru i podle reálného využití jedná o ostatní komunikaci. S případy pronájmu nebo prodeje místní ani ostatní komunikace v majetku obce zastupitelstvo nesouhlasí.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce Ostrata schválí prodej zaužívané části pozemku parcelní číslo 258 p. Miroslavovi Mahdřákovi v rozsahu, jak bylo se záměrem zveřejněno, ale až po vyměření a zpracování geometrického plánu. Pak bude připravena kupní smlouva ke zveřejnění vč. návrhu ceny.

USNESENÍ Č. 5.18: Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje záměr prodeje obecního pozemku – parcely č. 209 – p. Vladimírovi Mazalovi. Záměr bude na dobu 15 dnů



OBEC OSTRATA

zveřejněn na úřední desce. V případě, že nebudou vzneseny námitky, bude připravena kupní smlouva. Ta bude zveřejněna minimálně 15 dnů před podpisem na úřední desce.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

K bodu 15:

Diskuse

a) Starosta pozval přítomné hosty na výstavu košíkářských výrobků spojenou s praktickým předváděním pletení v „dílně“. Akce se koná v sobotu 18. 4. 2015 od 9,30 h do 17,00 h, občerstvení a doprovodný program jsou připraveny.

b) P. Horák vysvětlil změnu ve svozu nebezpečného odpadu – ve čtvrtek 9. 4. jsme provedli svoz odpadu sami na zkoušku, odpad předáváme do FeMarketu, který má pro tuto činnost licenci. Nákladově to vypadá cca na 50 % proti Technickým službám. Současně požádal občany o omluvu vzniklých nedorozumění např. informace o době svozu – byla hlášena rozhlasem doba mezi 8. - 10. hodinou, ale opomněli jsme informaci na internetu, která uváděla odpolední hodiny. V případě zájmu provedeme mimořádný svoz podle dohody.

c) Ing. Sládek informoval o zjištění, že ve žlebě za jeho domem se objevily 4 staré pneumatiky a zřejmě již nepotřebný vozík za auto. Doporučuje zde umístit tabuli se zákazem skládky.

Obec zajistí vyklizení a instalaci tabule v nejkratším možném termínu.

d) Paní Březíková: Kdy bude opravena silnice a obrubníky u našeho domu tak, aby nám netekla voda na pozemek?

- Ing. Gargulák vysvětlil, že oprava příkopů se chystá co nejdříve (kvůli počasí musela být odložena z minulého týdne). Bude se opravovat a čistit příkop od domu Krčmů po Březíkovi. Poté celé záhumení.

e) Ing. Gargulák informoval o výši pokuty za židle (16 562 Kč + penále). Tato pokuta je pro českou stranu.

f) informace o finanční situaci OÚ k 15 .4. 2015:

ČNB	2 248 406		
BÚ u ČSp	1 411 503	Celkem	3 721 475 Kč
Pokladna	61 566		



K bodu 16:

Závěr

Ing. Gargulák poděkoval přítomným hostům i zastupitelům za aktivní účast v jednání a v diskusi, zasedání ukončil.

Zapsala: Mgr. Hana Florová

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Divilek _____

Radek Hudeček _____

Starosta: Ing. Miroslav Gargulák _____

Přílohy:

- Presenční listina
- Návrh rozpočtového opatření č. 2 na rok 2015