



OBEC OSTRATA

ZÁPIS

O PRŮBĚHU 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRATA KONANÉHO DNE 16. KVĚTNA 2018 OD 19 HODIN V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU OSTRATA

PŘÍTOMNI: Radek Hudeček, Ing. Miroslav Gargulák, Ing. Vladimír Divilek, Arnošt Horák,
Zdeněk Juřík, Mgr. Hana Juříková Florová, Ing. Ludmila Šmeidlerová

Omluveni: Karel Krátký,

Hosté: 4 občané

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Projednání návrhu a schválení rozpočtového opatření č. 2 a 3 na rok 2018
4. Zpráva o výsledku inventarizace
5. Projednání Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017
6. Projednání Roční uzávěrky 2017
7. Projednání Zprávy o uplatňování územního plánu
8. Projednání žádostí a schválení finančních darů – pivní fest., fotbal
9. Projednání nákupu nové techniky - zahradní traktor se sekačkou
10. Projednání žádostí o prodej, koupi nebo pronájem obecních pozemků
11. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene na parcele č. 345
12. Informace o projektech mikroregionu – školení zastupitelů, podpora odpadového hospodářství
13. Volba přisedícího soudce Okresního soudu ve Zlíně
14. Diskuse
15. Závěr

K b. 1:

Zahájení zastupitelstva

Starosta Ing. Gargulák zahájil 22. zasedání obecního zastupitelstva a přivítal přítomné občany a zastupitele.

Ing. Gargulák konstatoval, že informace o konání zasedání a program byly zveřejněny na fyzické i elektronické úřední desce Obecního úřadu Ostrata a to více jak sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 z 8 pozvaných členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné.



OBEC OSTRATA

USNESENÍ Č. 22. 3: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje návrhy Rozpočtového opatření č. 2 a 3 na rok 2018. Tento vychází z aktuálních znalostí o vývoji příjmů a nákladů obce a metodických pokynů na daná období.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu č. 4:

Zpráva o výsledku inventarizace majetku obce

Zprávu o výsledku inventarizace předložila předsedkyně inventarizační komise Ing. Ludmila Šmeidlerová.

USNESENÍ Č. 22. 4: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a bere na vědomí Zprávu o výsledku inventarizace a ukládá starostovi zajistit realizaci doporučených opatření.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu č. 5:

Projednání Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017

Starosta seznámil přítomné se závěry Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017. Zpráva byla (a je) zveřejněna na elektronické úřední desce.

USNESENÍ Č. 22. 5: Zastupitelstvo obce Ostrata bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017. Ukládá starostovi zajistit realizaci doporučených opatření k nápravě zjištěných nedostatků, o výsledku informovat kontrolní orgán.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu č. 6:

Projednání a schválení Roční uzávěrky 2017

Všechny části roční uzávěrky byly zveřejněny na úřední desce. Se zásadním obsahem seznámil přítomné starosta. Obec v roce 2017 dosáhla celkových příjmů 5.840.395,60 Kč (rozp. upravený 5.466.200 Kč) a výdajů 4.345.408,73 Kč (4.164.300). Příjmy převýšily výdaje o 1.494.986,87 Kč, tj. o 14,83 % proti rozpočtu. Protože výše uvedená Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce poukazuje na některé dílčí nedostatky, doporučuje zastupitelstvo vyslovení souhlasu s výhradou.

USNESENÍ Č. 22. 6: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje Roční účetní uzávěrku s výhradou.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno



K bodu č. 7:

Projednáání Zprávy o uplatňování územního plánu

Po několika etapách projednávání a připomínkového řízení, byla předložena odborem územního plánu finální verze Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrata za uplynulé období 2013 – 2017. Zpráva je obsáhlá, proto byla rozeslána zastupitelům k prostudování elektronickou poštou dne 17. 4. 2018. Dosud nebyly uplatněny žádné připomínky.

USNESENÍ Č. 22. 7: Zastupitelstvo obce Ostrata dne 16. 5. 2018

- a) projednalo v souladu s ustanovením § 6, odst. 5 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb Zprávu o uplatňování Územního plánu Ostrata v uplynulém období 2013-2017
- b) schvaluje v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 ve spojení s ustanovením § 47, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Zprávu o uplatňování Územního plánu Ostrata v uplynulém období, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Ostrata
- c) stanovuje v souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona č. 183/2006 Sb prodloužení lhůty, která je považována za průtahy při pořizování územního plánu, na 3 roky
- d) ukládá starostovi po schválení Zprávy zajistit zpracování návrhu změny Územního plánu Ostrata

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Schváleno

K bodu 8:

Projednáání žádostí a schválení finančních darů

Za období od minulého zasedání byly uplatněny následující žádosti o poskytnutí finančního daru:

- Domov pro seniory Lukov – příspěvek na ubytování a péči pro občana Ostraty – p. Marcoňová
- SK Hvozdná – příspěvek na činnost při práci s mládeží z Ostraty
- P. Horák Arnošt – příspěvek na zajištění kvality nabídky programu na Pivní festival v Ostratě

USNESENÍ Č. 22. 8: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo žádost o poskytnutí finančního daru Domu seniorů Lukov a schválilo poskytnutí daru ve výši 5000 Kč.



OBEC OSTRATA

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

USNESENÍ Č. 22. 9: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo žádost o poskytnutí finančního daru spolku SK Hvozdná jako příspěvku na činnost pro práci s mládeží z Ostraty. Vzhledem k tomu, že za poslední roky příspěvek nebyl požadován, schválilo poskytnutí daru ve výši 10.000 Kč.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

USNESENÍ Č. 22. 10: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo žádost o poskytnutí finančního daru jako příspěvku na pořádání Pivního festivalu v Ostratě pořadateli p. Horákovi Arnoštovi a schválilo poskytnutí daru ve výši 7000 Kč. Protihodnotou bude možnost bezplatné návštěvy pátečního programu pro občany Ostraty.

Pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 Schváleno

K bodu č. 9:

Projednání nákupu nové techniky – zahradní traktor se sekačkou

Obec obhospodařuje poměrně rozsáhlé zatravněné plochy, které se navíc neustále rozšiřují o plochy vrácené po ukončení pronájmu. Nyní používané technické prostředky jsou už značně staré, značně fyzicky opotřebené a vyžadují stále vyšší náklady na údržbu. Proto uvažujeme o pořízení nových technických prostředků. K projednání byly předloženy 3 cenové nabídky na zahradní traktor a travní sekačku, ceny jsou s DPH:

- Vilém Šafránek: Stiga 540IX-4WD 215.990 Kč + sekací hlava 32.000 Kč
travní sekačka Honda HRD 536 KHX 39.990 Kč
- Leopold Janský: Stiga 540IX-4WD 208.990 Kč + sekací hlava 30.000 Kč
travní sekačka Viking 655.3 VS 30.790 Kč
- Milan Michlovský: Rider 418 Ts AWD 232.990 Kč + žací ústrojí 45.290 Kč
travní sekačka Honda HRX 537 HZ 47.590 Kč

USNESENÍ Č. 22. 11: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo informaci o technickém stavu zařízení pro údržbu travních porostů a schvaluje návrh na pořízení nového křovinořezu, nové parkové sekačky a zahradního traktoru. Jako dodavatele z předložených nabídek schválilo Leopolda Janského. Ukládá starostovi vystavit objednávku na uvedená zařízení.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno



K bodu 10:

Projednáni žádostí o prodej, koupi nebo pronájem obecních pozemků

K projednání byla předložena žádost pana Josefa Mahd'áka, bytem Ostrata 67, na dlouhodobý pronájem obecního pozemku p. č. 258 o rozloze 2198 m², vedeno jako trvalý travní porost – na 10 let. Pozemek měl dříve v nájmu, ale smluvní doba vypršela.

USNESENÍ Č. 22. 12: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje záměr na pronájem pozemku p. č. 258 o rozloze 2198 m² p. Josefu Mahd'ákoví, bytem Ostrata 67, na dobu neurčitou s možností výpovědi s ročním nájmem 100 Kč.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

Manželé Jana a Martin Hudečkoví předložili žádost na odkup obecního pozemku p. č. 386 o rozloze 301 m², vedeno jako ostatní komunikace. Pozemek bude využit jako přístup na stavební parcelu za jejich domem, kde plánuje stavbu RD paní Pavlína Hudečková.

USNESENÍ Č. 22. 13: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje záměr na prodej pozemku p. č. 386 o rozloze 301 m² manželům Janě a Martinovi Hudečkovým, bytem Ostrata 112, za cenu 105,- Kč/m².

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

Stanislava Kobylíková a Jaroslav Červenka žádají o odkup obecního pozemku p. č. 434 o celkové výměře 137 m² do společného vlastnictví.

USNESENÍ Č. 22. 14: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo žádost p. Stanislavy Kobylíkové a Jaroslava Červenky o odkup obecního pozemku p. č. 434. S prodejem pozemku nesouhlasí.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

Paní Plachá Božena a Bednaříková Monika žádají o odkup obecního pozemku p. č. 124 o výměře 97 m², která je evidována jako ostatní komunikace. Jedná se o příjezdovou cestu k jejich domům. Současně je však na tuto cestu vyústěn výjezd od domu Stodůlků – ti na této žádosti podepsali, že neuvažují o zřízení výjezdu na tuto cestu. Dalším sousedem je obec, která s tímto pozemkem sousedí parcelami 121 a 123/2. Přes parcelu 124 vede přípojka vody pro dům Stodůlků, Bednaříků, Plachých a případných budoucích staveb na pozemku p. Krátkého. Již dříve bylo na žádost p. Krátkého schváleno omezení vlastnického práva – věcné břemeno (zapsáno v katastru) pro připojení jeho sousedících pozemků na inženýrské sítě.

USNESENÍ Č. 22. 15: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo žádost p. Plaché Boženy, bytem Ostrata 18, a p. Bednaříkové Moniky, bytem Ostrata 145, a schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p. č. 124 o výměře 97 m² za cenu 105,- Kč/m²



OBEC OSTRATA

Pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 Schváleno

Dále starosta informoval, že nabídka prodeje a předběžně projednaná možnost odkoupení parcely č. 174 o výměře 467 m² od pánů Milana a Milána Matulových, bytem Ostrata 26, byla ze strany současných majitelů parcely stornována. Tím se stává nerealizovatelným usnesení č. 21.11 z minulého zasedání.

K bodu 11:

Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene na parcele č. 345 a 359

Společnost GasNet, s.r.o. a Jolana a Radek Hudečkoví předložili k projednání návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – právo zřídit a provozovat na služebných pozemcích p. č. 345 a 359 plynárenské zařízení a právo vstupu na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení s jednorázovou úplatou obci Ostrata 500,- Kč za každý pozemek.

USNESENÍ Č. 22. 16: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami : obec Ostrata, společnost GasNet, s.r.o. a Jolanou a Radkem Hudečkovými na právo zřídit a provozovat na služebném pozemku p. č. 345 plynárenské zařízení a právo vstupu na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení s jednorázovou úplatou obci Ostrata 500,- Kč. S návrhem smlouvy souhlasí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

USNESENÍ Č. 22. 17: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami : obec Ostrata, společnost GasNet, s.r.o. a Jolanou a Radkem Hudečkovými na právo zřídit a provozovat na služebném pozemku p.č. 359 plynárenské zařízení a právo vstupu na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení s jednorázovou úplatou obci Ostrata 500,- Kč. S návrhem smlouvy souhlasí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu 12:

Informace o projektech mikroregionu

Mikroregion Slušovicko v současné době řeší ve spolupráci se sdruženými obcemi projekty Školení zastupitelů a podpora odpadového hospodářství.

Školení zastupitelů je určeno pro všechny zájemce z řad zastupitelů, bohužel účast je pod hranicí představ. Za naši obec se zúčastňuje většinou jen starosta, výjimečně Arnošt Horák a Mgr. Hanka Juříková Florová.



OBEC OSTRATA

Druhou oblastí je podpora odpadového hospodářství, název projektu je Kompostéry do zahrad. Pro obyvatele některých obcí jsou zajišťovány kompostéry, Zde jsme se nepřipojili, protože ještě máme nevyužité kompostéry z minulých let. Byl nám nabídnut štěpkovač s vyšším výkonem v ceně do 480 tis. Kč s dotací 85 %. Rozhodli jsme se, nabídku přijat, protože současný štěpkovač nepokrývá výkonově naše potřeby, proto bude nabídnut k prodeji. V nabídkovém řízení jsme se zúčastnili předvádění s praktickou ukázkou. Jako nejvýhodnější výkonem i cenou se nám jevil štěpkovač Timberwolf TW 160PH, který se stává předmětem výpůjčky na dobu 5 let. Pak přechází do výlučného vlastnictví vypůjčitele, tj. obce Ostrata. K realizaci celé transakce je nutné provést platbu předem, na což mikroregion nemá prostředky, proto současně předkládá návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 476.961,10 Kč. Příjemce vrátí odpovídající část prostředků získaných v rámci vyúčtování projektu z OPŽP do výše 85 %.

USNESENÍ Č. 22. 18: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schválilo návrh smlouvy o výpůjčce štěpkovače Timberwolf TW160 mezi Mikroregionem Slušovicko a obcí Ostrata a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec Ostrata.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

USNESENÍ Č. 22. 19: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schválilo návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ostrata mezi Mikroregionem Slušovicko a obcí Ostrata ve výši 476.961,10 Kč. Dotace bude obci vrácena ve výši do 85 % z této částky po vyúčtování z OPŽP. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec Ostrata.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu 13:

Volba přisedícího soudce Okresního soudu ve Zlíně

V letošním roce končí volební období přisedících soudců Okresního soudu ve Zlíně. Proto se Okresní soud obrátil na obec se žádostí o opětovnou volbu přisedícího, kterým dosud byl pan Leopold Kunor.

USNESENÍ Č. 22. 20: Obecní zastupitelstvo obce Ostrata zvolilo do funkce přisedícího soudce Okresního soudu ve Zlíně pana Leopolda Kunora, nar. 22. 9. 1951, bytem Ostrata 93.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 Schváleno

K bodu 14:

Diskuse

- Starosta podal stručnou informaci o problematice blížícího se termínu účinnosti vládního nařízení k realizaci GDPR (General Data Protection Regulation = obecné



OBEC OSTRATA

nařízení k ochraně osobních údajů). Pro každou obec, město, podnik či jinou organizaci, to znamená zavedení takového režimu, aby nebyl možný únik a zneužití osobních dat klientů nebo partnerů. Obec musí získat smluvně pověřence s příslušnou kvalifikací, který bude poradcem a průběžným kontrolním orgánem pro starostu, který je za celý proces zodpovědný. Porušení nařízení, později porušení zákona, který má být k GDPR přijat, se bude trestat obrovskými pokutami.

Pro naši obec jsme vyslali na školení Mgr. Hanku Juříkovou Florovou, která bude vykonávat funkci pověřence na základě připravované smlouvy – vychází z doporučených vzorů.

- Starosta informoval o současné situaci s kronikou. V závěru roku 2016 oznámila p. Juříková Alena, že nebude dále vykonávat práci kronikářky obce z osobních důvodů. Ještě dodatečně dokončila zápisy za rok 2015, ale 2016 již nebyl proveden žádný zápis. V březnu 2017 se nám podařilo získat pro tuto práci souhlas p. Mgr. Divilkové Světlany, ale bohužel z důvodu pracovní vytíženosti v březnu 2018 souhlas vzala zpět s tím, že na kronice se jí nepodařilo pokračovat. Takže kronika je od 1. 1. 2016 bez zápisu. Obec hledá kronikáře.
- Na minulém zasedání jsme schvalovali výběr dodavatele na fasádu obecního úřadu a hasičské zbrojnice. S uspokojením můžeme konstatovat, že fasáda je k dnešnímu dni dokončena.
- Dnes se zastupitelstvo sešlo na předposledním řádném zasedání v tomto volebním období. Starosta připomněl zajistit připravenost k volbám do zastupitelstev obcí – kandidátky, podpisy stvrzující souhlas s kandidaturou (minimální počet 5 % zapsaných voličů z počtu obyvatel obce u kandidátů nezávislých, 7 % pro sdružení). 85 dnů před volbami musí být stanoven počet členů zastupitelstva – u nás budeme měnit z 8 zastupitelů na 9. Jednotlivé kandidátky nesmí obsahovat větší počet kandidátů než je stanovený počet zastupitelů. Kandidátky s podpisy stanoveného počtu voličů, musí být odevzdány příslušnému registračnímu úřadu minimálně 66 dnů přede dnem voleb do 16,00 h. Očekává se, že termín voleb vyhlásí prezident na 5. a 6. října 2018.



OBEC OSTRATA

Protože nikdo další se do diskuse nepřihlásil, starosta diskusi ukončil.

K bodu č. 13:

Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i všem přítomným spoluobčanům za účast a aktivitu v jednání a zasedání ukončil.

Zapsala: Mgr. Hanka Juříková Florová

Ověřili: Ing. Vladimír Divilek

Radek Hudeček

Starosta: Ing. Miroslav Gargulák