



# OBEC OSTRATA

---

## ZÁPIS

### O PRŮBĚHU DEVÁTÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRATA KONANÉHO DNE 2. PROSINCE 2015 OD 19 HODIN V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU OSTRATA

**PŘÍTOMNI:** Radek Hudeček, Ing. Miroslav Gargulák, Mgr. Hana Florová, Arnošt Horák,  
Ing. Vladimír Divilek, Ing. Ludmila Šmeidlerová, Zdeněk Juřík, Karel Krátký

Hosté: 12 spoluobčanů

#### PROGRAM:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Projednání závěrů dílčí kontroly hospodaření Obce Ostrata provedené ve dnech 16. - 20. 11. 2015 kontrolorkou ZIKr Ing. Vaňkovou
4. Projednání zprávy kontrolního výboru a zprávy finančního výboru
5. Projednání žádostí o směny, nájem a odkup obecních pozemků
6. Projednání žádostí o příspěvky na pořádání akcí pro veřejnost
7. Projednání nabídek na výměnu oken v budově OÚ a hasičské zbrojnice
8. Projednání nákupu náhradních dílů na opravy kompostovacího zařízení po krádeži dílů a poškození zařízení Zago
9. Projednání a schválení rozpočtu na r. 2016 a rozpočtového výhledu na roky 2017-19
10. Projednání a schválení návrhu Obecně závazné vyhlášky obce Ostrata o místním poplatku na provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
11. Projednání návrhu smlouvy mezi obcí Ostrata a Mikroregionem Slušovicko o výpůjčce movité věci
12. Aktuální informace
13. Diskuse
14. Závěr



# OBEC OSTRATA

## Zahájení zastupitelstva

Starosta Ing. Gargulák zahájil deváté veřejné zasedání zastupitelstva a přivítal přítomné občany a zastupitele.

Ing. Gargulák konstatoval, že informace o konání zasedání a program byly zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Ostrata a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 8 z 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné.

K bodu 1:

## Zvolení ověřovatelů a zapisovatele

Ing. Gargulák navrhl jako zapisovatele Mgr. Hanu Florovou a ověřovatele Ing. Vladimíra Divilka a Radka Hudečka.

**USNESENÍ Č. 9.1:** Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo Mrg. Hanu Florovou za zapisovatelku a Radka Hudečka a Ing. Vladimíra Divilka za ověřovatele.

Pro: 8,            proti: 0,            zdržel se: 0            Schváleno

K bodu 2:

## Schválení programu

Ing. Miroslav Gargulák předložil ke schválení program, jak byl zveřejněn na úřední desce. Navrhuje ale současně program doplnit o projednání návrhu smlouvy s mikroregionem Slušovicko o výpůjčce movité věci – jedná se o nové kontejnery na papír a sklo, které byly v obci rozmístěny už v červenci. Dále navrhuje program doplnit o projednání zprávy kontrolního výboru a zprávy finančního výboru.

**USNESENÍ Č. 9.2:** Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo program zasedání dle zveřejněného návrhu doplněný o Projednání smlouvy o zápůjčce movité věci a o projednání zpráv kontrolního výboru a finančního výboru.

Pro: 8,            proti: 0,            zdržel se: 0            Schváleno

K bodu 3:

## Projednání závěrů dílčího přezkoumání hospodaření obce Ostrata za rok 2015

Ve dnech 16. – 20. 11. 2015 provedla Ing. Vaňková z kontrolního oddělení Zlínského kraje dílčí přezkoumání hospodaření obce Ostrata za období od 1. 1. do 30. 9. 2015.



# OBEC OSTRATA

V závěrech z přezkoumání jsou uvedeny dva nedostatky – Ze zápisů a z usnesení není zřejmé, že byla schválena účetní uzávěrka za rok 2014 v termínu do 6 měsíců ode dne, ke kterému byla sestavena. Současně uvádí, že Návrh závěrečného účtu nebyl zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáváním zastupitelstvem.

Z opatření uložených v dřívějších zápisech o přezkoumání bylo 10 napraveno, nenapraveno zůstává 12 uložených opatření. Nová opatření nebyla uložena.

Některé z nich vyplývají z nedokonalostí používaného účetního programu Gordic a neúplnosti standardních modulů. P. Ing. Vaňková doporučuje pokusit se ověřit vhodnost programu pro vesnice našeho typu.

**USNESENÍ Č. 9.3:** Zastupitelstvo obce Ostrata bere na vědomí závěry ze Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Ostrata za rok 2015. Ukládá starostovi Ing. Gargulákovi Zápis zveřejnit na stránkách obce a zajistit postupné plnění dříve uložených opatření.

Pro: 8,            proti: 0,            zdržel se: 0            Schváleno

K bodu 4:

## **Projednáání Zpráv kontrolního výboru a finančního výboru**

Zprávu o činnosti kontrolního výboru a provedené kontrole na obecním úřadě přednesla předsedkyně Mgr. Hanka Florová.

**USNESENÍ Č. 9.4:** Zastupitelstvo obce Ostrata bere na vědomí zprávu kontrolního výboru a ukládá starostovi Ing. Gargulákovi zajistit odstranění zjištěných nedostatků v zápisech a znovu projednat záměr na odprodej obecního pozemku parc. č. 386.

Pro: 8,            proti: 0,            zdržel se: 0            Schváleno

Zprávu o výsledku vnitřní kontroly hospodaření obce za období od 1. 7. do 30. 10. 2015 přednesla Ing. Šmeidlerová, předsedkyně finančního výboru.

**USNESENÍ Č. 9.5:** Zastupitelstvo obce Ostrata bere na vědomí zprávu finančního výboru a ukládá starostovi Ing. Gargulákovi zajistit odstranění zjištěných nedostatků, které jsou ve zprávě uvedeny.

Pro: 8,            proti: 0,            zdržel se: 0            Schváleno

K bodu 5:

## **Projednáání požadavků na směnu, pronájem a prodej obecních pozemků**

Zastupitelstvo projednalo požadavky na pronájem, pacht, odkup a prodej obecních pozemků a v jednotlivých případech zaujímá následující stanoviska:



## OBEC OSTRATA

- **p. Flora Jiří** – žádá odkup parcely č. 589/4 o výměře 133 m<sup>2</sup>, která je situována mezi obecním pozemkem určeným k vybudování místní komunikace a jeho sadem, kde chce připravit místo pro stavby rodinných domků.

Projednáni bylo pozastaveno z důvodu, že nebylo dosaženo shody na prodejní ceně. Provedený odhad na konkrétní parcelu udává cenu obvyklou 450 Kč/m<sup>2</sup>.

- **p. Ing. Marcoň Lubomír** podal na obec žádost o odkoupení pozemku p.č. 585/60 o výměře 331 m<sup>2</sup>, který je vklíněn mezi místní komunikaci a pozemky, kde realizuje stavby bungalovů na prodej. Dovolává se platnosti nájemních smluv na dobu 20 let na části parcel 585/60, 585/10 a 340 z června 2014. Tyto smlouvy jsou ale neplatné, především protože nebyly prokazatelně projednány a schváleny zastupitelstvem obce.

- **obec** navrhovala směnu pozemku parcelní číslo 77, nyní v majetku p. Navrátila, za část parcely 99/4 a parcelu 101, která je obecní. Tomu by měla předcházet směna pozemku parcelní číslo 101 za stejnou plochu pozemku parcelní číslo 96/1, která je v majetku Ing. Ladislava Krajči a Josefa Krajči. Jednání s bratry Krajčovými bylo neúspěšné, směna v této podobě nebude realizována. Proto byl vznesen návrh provést směnu pouze mezi obcí a p. Navrátilem.

**USNESENÍ Č. 9.6:** Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a souhlasí se záměrem směny pozemku parcelní číslo 77 s plochou 84 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví manželů Navrátila Jaroslava a Navrátilové Jarmily, Ostrata č. 46 za obecní pozemek parcelní číslo 99/4 o výměře 71 m<sup>2</sup> a doplatek za 13 m<sup>2</sup> v ceně 105 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 7,            proti: 0,            zdržel se: 1            Schváleno

- **p. Martin Hudeček** - vyvěšený záměr prodeje pozemku na parcele č. 386 p. Hudečkovi Martinovi byl připomínkován kvůli nedodržení ceny prodeje v úrovni ceny obvyklé, proto se proces přípravy kupní smlouvy přerušuje. P. Hudeček předložil geometrický plán z r. 1988, z něhož vyplývá, že pozemek před digitalizací, v době stavby domu jeho rodiči, patřil dědovi Ladislavovi Hudečkovi. Po digitalizaci údajně došlo ke změně, která včas nebyla zjištěna, a pozemek přešel na obec. Zastupitelstvo doporučuje p. Martinovi Hudečkovi požádat o potvrzení Ing. Skřivánka ze Zlínského Katastrálního úřadu.

- **p. Morbicerová jménem spoluvlastníků studní** na parcelách 476, 472/1 a 471 (p. Morbicerová, Ing. Krajča, p. Vládičková) žádá o projednání a schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, zatěžující citované pozemky těmito povinnostmi: strpět ochranné pásmo, vstup a vjezd na tyto pozemky po dobu existence podzemního vodovodního řádu za účelem údržby, revizí uvedeného zařízení.

Z důvodu, že s dokumentem před jednáním nebyli seznámeni všichni zastupitelé, projednání se odkládá na příští zasedání. Ing. Gargulák se za toto pochybení paní Morbicerové omlouvá.

K bodu č. 6:

**Projednání příspěvků a darů na pořádání společenských akcí pro občany**



## OBEC OSTRATA

Zastupitelstvo požádalo neformálně dobrovolné hasiče o uspořádání Mikulášského odpoledne pro děti, aby nebyla porušena kontinuita, když dosavadní pořadatel místní skupina ČČK se již 2. rokem k pořadatelství jednoznačně nevyjádřila. Hasiči pořadatelství přijali a požádali obec o finanční příspěvek. Vloni i v minulých letech jsme poskytli příspěvek ve výši 5000 Kč, navrhuje stejnou výši i pro letošní rok.

**USNESENÍ Č. 9.7:** Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje návrh poskytnutí finančního daru ve výši 5000 Kč místnímu SDH k pořádání Mikulášského odpoledne pro děti.

Pro: 8,            proti: 0,            zdržel se: 0            Schváleno

Dále zastupitelstvo projednalo návrh na poskytnutí příspěvku na přípravu dárkových balíčků pro občany Ostraty starší 75 let při příležitosti vánoc.

**USNESENÍ Č. 9.8:** Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje návrh poskytnutí příspěvku na přípravu dárkových balíčků pro občany Ostraty starší 75 let formou úhrady faktury za nákup zboží v ceně 5000 Kč.

Pro: 8,            proti: 0,            zdržel se: 0            Schváleno

K bodu č. 7:

### **Projednání nabídek oslovených dodavatelů výměny oken v budově obecního úřadu a hasičské zbrojnice.**

Ing. Gargulák informoval přítomné o nabídkovém řízení na výměnu oken v budově obecního úřadu a hasičské zbrojnice. Osloveny byly 4 firmy, z nichž komplexností a cenou byla doporučena zastupiteli firma Ševčík okna. Tato byla vyzvána k přesnému zaměření, z něhož vzešla finální nabídka s celkovou cenou za bílá okna se žaluziemi a vnitřními parapetními deskami 111 864 Kč.

**USNESENÍ Č. 9.9:** Zastupitelstvo obce Ostrata schvaluje návrh smlouvy na provedení výměny oken s firmou Ševčík okna za celkovou cenu 111 864 Kč. Ukládá starostovi sjednat ještě snížení zakázky o okno v bývalé mandlovně směrem k obchodu, které doporučuje zazdít.

Pro: 8,            proti: 0,            zdržel se: 0.            Schváleno.

K bodu č. 8:

### **Informace o stavu řešení nákupu náhradních dílů stroje Zago na kompostárně**

Jak již bylo uvedeno ve Zpravodaji, z homogenizačního stroje Zago byly zcizeny díly v pořizovací hodnotě cca 100 tis. bez DPH. Snažíme se díly nahradit, jsme v jednání



## OBEC OSTRATA

s českými dodavateli a jeví se reálným stav napravit za cenu podstatně nižší. Zatím máme kardan v ceně cca 8 - 9 tis s DPH, když originál by stál 26 880 Kč bez DPH. V řešení jsou i dodávky hydraulických komponentů, ale tady je postup zdlouhavější. Děláme vše pro to, aby se stroj rozjel k 1. dubnu, kdy začne nová sezóna.

K bodu č. 9:

### **Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2016 a výhledů na r. 2017-2018**

Návrh rozpočtu zpracovaný starostou a účetní byl předběžně dán k posouzení zastupitelům a byl zveřejněn na úřední desce. Nebyly vzneseny náměty k doplnění nebo úpravám. Proto byl návrh doporučen ke schválení.

**USNESENÍ Č. 9.10:** Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje návrh rozpočtu na rok 2016 a návrh výhledu hospodaření obce na roky 2017-2018 bez připomínek.

Pro: 8,            proti: 0,            zdržel se: 0            Schváleno

K bodu č. 10:

### **Projednání a schválení návrhu Obecně závazné vyhlášky obce Ostrata o místním poplatku na provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Již delší dobu se zabývá zastupitelstvo touto oblastí a také ve Zpravodaji již byla vydána výchozí informace ke stanovení výše poplatku na rok 2016. Návrh obecně závazné vyhlášky je již na úřední desce více než 15 dnů, ze strany zastupitelů ani občanů nejsou žádné reakce.

**USNESENÍ Č. 9.11:** Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje návrh Obecně závazné vyhlášky obce Ostrata o místním poplatku na provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. S tím schvaluje novou výši ročního poplatku ve výši 375 Kč na občana.

Pro: 8,            proti: 0,            zdržel se: 0            Schváleno

K bodu č. 11:

### **Projednání a schválení návrhu Smlouvy o výpůjčce mezi obcí Ostrata a Mikroregionem Slušovicko**

V červenci letošního roku byl realizován projekt na dovybavení obcí kontejnery na odpad, kompostéry a byl pro region zakoupen nový štěpkovač ke společnému využívání. V naší obci jsme už prezentovali 2 kontejnery na papír a 2 kontejnery



# OBEC OSTRATA

na sklo. Teprve nyní byla finalizována forma majetkových vztahů k těmto předmětům a byla obcím předložena ke schválení.

**USNESENÍ Č. 9.12:** Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje návrh Smlouvy o výpůjčce movité věci – 2 kontejnerů na sklo a 2 kontejnerů na papír – mezi Mikroregionem Slušovicko (půjčitel) a obcí Ostrata (vypůjčitel).

Pro: 8,            proti: 0,            zdržel se: 0            Schváleno

K bodu č. 12:

## Aktuální informace

- na obecních stránkách Ostraty se objevila nová záložka – Rezervace sálu. Zde je možné se podívat, které termíny pro pronájem sálu jsou volné, které obsazené. Požadavky na rezervace je možné podávat jako dosud – telefonem, písemně nebo osobně na obecním úřadě.

- na pronajímaném obecním pozemku s ovocnými stromy vpravo od silnice od Zbořilového k Boří, jsou 3 volné díly. Zájemci se mohou přihlásit na obecním úřadě. Nájem činí 50 Kč za rok.

- nechali jsme si udělat bezplatné posouzení možnosti vysušení zdiva budovy obecního úřadu a hasičské zbrojnice od firmy ATG. Z měření vzešlo, že 60,5 bm obvodového i vnitřního zdiva vykazuje relativní vlhkost nad limit, a to až 100 %. Vysušení provedení izolace tlakovou impregnací by vyšlo podle předběžné kalkulace asi 618 tis Kč, po slevě 14 % (inzerovali 25%) 530 tis. Kč. Nabídka nebude akceptována. 1. fáze řešení bude úprava okapových chodníků a korekce cest dešťové vody, stékající z atiky a konstrukcí na stěně na stěny objektu.

- zalesnění holiny po těžbě z r. 2013 bylo odloženo na duben 2016 z důvodů náhlé změny pravidel pro udělení dotace krajem – my jsme měli připraveno vysazování na dny 28. a 30. listopadu, když krátce před zahájením jsme od lesního hospodáře dostali zprávu, že termín pro odevzdání dokladů k zalesnění se z 31. 12. mění na 31. 10. 2015. Navíc dodavatel sadby oznámil, že vzhledem k teplému počasí není sadba připravena. Lesní hospodář doporučil akci zrušit a požádat o posunutí termínu na jaro. Po podání žádosti provedla paní Ing. Gajdůšková z MMZ z odboru životního prostředí kontrolu připravenosti na místě budoucí výsadby. Konstatovala, že vše bylo z naší strany řádně připraveno a požadavek na prodloužení termínu podpořila. Nyní musíme podat novou registraci na Zlínský kraj po vyhlášení výzvy.

- lesní hospodář oznámil, že v obecním lese se znovu objevil kůrovec. Je nutné přes zimu provést opět vykácení napadených stromů. Postup bude stejný jak v začátku tohoto roku – podle finálního množství bude zvážena nabídka k prodeji, případně prodej zájemcům z řad občanů.





## OBEC OSTRATA

- na kulturní dům jsme zakoupili novou myčku s parametry mytí nádobí pro větší počty lidí. Stávající myčka bude nabídnuta k prodeji zájemcům z obce nebo na inzerát. Zájemci se mohou přihlásit na obecním úřadě.

- štěpkovač, který byl zakoupen pro kompostárnu už v r. 2011 měl podvozek z Itálie bez homologace a proto nebylo možné vyřídít technický průkaz a povinné ručení potřebné pro provoz na komunikacích. Proto jsme žádali dodavatele o řešení. Bylo přislíbeno už v lednu, kdy jsme na problém přišli, ale do října se nic nedělo. Po urgenci byl štěpkovač odvezen a byl dán příslib, že do týdne bude vyroben a dodán nový podvozek vyrobený v Česku a s českou homologací – dosud nebyl dodán, zatím máme jen čerstvou informaci, že asi přijde příští týden ve středu 9. 12. 2015.

- od poslední veřejné schůze nám přibýly ještě dva technické prostředky. Posledně jsme schvalovali nákup podkopu ke smykovému nakladači, ten byl realizován za schválených podmínek. Dalším zařízením je kladívkový mulčovač, který nám přibyl neočekávaně, asi omylem. Dne 20. 11. jsem mailem dostal výzvu k vyzvednutí objednaného zařízení – kladívkového mulčovače šířky 145 cm. K tomu byla přiložena faktura na 32 400 Kč. Překvapením bylo vedle toho, že nikdo nic neobjednával, především to, že faktura je prý zaplacená. Byla zaplacená z projektu Snížení prašnosti, který byl realizován v r. 2014 v říjnu a listopadu – v seznamu zařízení ani v dodacích listech nikde nefigurovalo, nikdo ze zastupitelů o dodání tohoto zařízení nevěděl. Bylo prý výslovným přáním ze strany obce, aby dodávka byla realizována až po roce. Důvody se nepodařilo objasnit, protože kontaktní pracovník dodavatelské firmy už tam nepracuje.

- nyní probíhají pozemkové úpravy na Březovském katastru. Občané Ostraty, jichž se to týká, byli vyzváni ke spolupráci. Jen připomenutí.

- v katastru dosud nejsou zakresleny nové situace kulturního domu a dřevostavby. Starosta řeší se stavebním úřadem získání potřebných geometrických plánů a následovat bude vyřízení na Katastru nemovitostí. Jednání se stavebním úřadem byla zahájena.

- v nálezu kontrolního výboru je mimo jiné uvedeno, že starosta nepředložil ve stanoveném termínu Strategický plán rozvoje obce na období do r. 2020. Je to pravda, snažil jsem se seskupit nějaké výchozí podklady, ale nedostal jsem žádné náměty. Pokoušel jsem se angažovat doporučené agentury, ale nabídkové ceny se pohybovaly v řádu 25 až 100 tis. Kč (citace Ing. Garguláka). Ing. Gargulák uznává nedostatečnou iniciativu v této oblasti a pokusí se stav napravit. Nabízí termín do 31. 3. 2016. P. Krátký uvádí, že strategický plán obce do r. 2020 byl již v minulosti zpracován, že je v počítači. Ing. Gargulák tuto informaci nemůže potvrdit, protože obdržel při nástupu do funkce starosty stolní počítač i notebook bez dat. Výtisk dosud nebyl v dokumentech OÚ nalezen.

- Starosta seznámil přítomné se zněním Výzvy vlastníkům pozemků s nedořešenými majetkoprávními vztahy s obcí Ostrata k součinnosti. Výzva bude zveřejněna na obecních stránkách, výtisk bude přiložen také k příští distribuci Zpravodaje.





## OBEC OSTRATA

---

- hasičské zásahové vozidlo VW Crafter nebude přestavováno, bude upraven jen zavazadlový prostor pro možnost uložení soutěžní motorové stříkačky a materiálu na soutěže. Vše potřebné pro případný zásah u požáru bude umístěno do přívěsu, který bude zbudován na zakoupeném podvozku doplněném o renovovanou skříň hasičského přívěsu, kterou sbor vlastní. Tím by mělo dojít k úspoře nákladů při dosažení potřebné akceschopnosti. Musí být dořešeno garážování.

### Stav financí k 2. 12. 2015:

ČNB	2 289 Tkč
Česká spořitelna	1 821 TKč
<u>Pokladna</u>	<u>59 TKč</u>
<b>Celkem</b>	<b>4 169 TKč</b>

K bodu č. 13:

### Diskuse

K diskusi se nikdo nepřihlásil.

K bodu č. 14:

**Závěr:** Starosta poděkoval zastupitelům i všem přítomným spoluobčanům za účast a aktivitu v diskusi. Popřál přítomným a všem spoluobčanům příjemné prožití Vánočních svátků a hodně zdraví a úspěchů v Novém roce. Vyzval občany k hojně účasti na akcích připravených obecním úřadem a složkami. V sobotu 5. 12. to bude Zabijačkový kotlík a Mikulášské odpoledne, 24. 12. ve 20 hodin vigilie u kapličky s otcem Františkem Sedláčkem a 26. 12. od 19,30 h Štěpánská zábava v sále kulturního domu.

Zasedání ukončil.

Zapsala: Mgr. Hanka Florová

Ověřil: Ing. Vladimír Divilek

Radek Hudeček

Starosta: Ing. Miroslav Gargulák