



ZÁPIS

**O PRŮBĚHU SEDMÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRATA
KONANÉHO DNE 29. ČERVENCE 2015 OD 19 HODIN V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI
OBECNÍHO ÚŘADU OSTRATA**

PŘÍTOMNI: Radek Hudeček, Ing. Miroslav Gargulák, Mgr. Hana Florová, Arnošt Horák,
Ing. Vladimír Divilek, Ing. Ludmila Šmeidlerová, Karel Krátký

Omluveni: Zdeněk Juřík

PROGRAM:

- 1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu zasedání**
- 3. Schválení závěrečného účtu Mikroregionu Slušovicko**
- 4. Dotace na projekt Pout' sv. Anny – Přiblížme si tradice našich předků**
- 5. Projednání opravy střechy požární zbrojnice**
- 6. Projednání Memoranda o spolupráci v řešení odpadového hospodářství**
- 7. Projednání opravy cesty k FeMarketu a ve svahu k Hudečkovému**
- 8. Projednání požadavků na pronájem a prodej obecních pozemků a nákup pozemku pro obecní cestu k Březině**
- 9. Projednání finančního daru pro domov důchodců Lukov a pro oslavy 110. výročí založení dobrovolného hasičského sboru**
- 10. Zpráva finančního výboru o kontrole hospodaření z června 2015**
- 11. Projednání rozpočtového opatření**
- 12. Projednání závěrů inventarizace provedené v únoru 2015**
- 13. Diskuse**
- 14. Závěr**

Zahájení zastupitelstva

Starosta Ing. Gargulák zahájil sedmé veřejné zasedání zastupitelstva a přivítal přítomné občany a zastupitele.

Ing. Gargulák konstatoval, že informace o konání zasedání a program byly zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Ostrata a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání



a dále konstatoval, že je přítomno 7 z 8 členů zastupitelstva, a zastupitelstvo je tedy podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné.

K bodu 1:

Zvolení ověřovatelů a zapisovatele

Ing. Gargulák navrhl jako zapisovatele Mgr. Hanu Florovou a ověřovatele Ing. Vladimíra Divilka a Radka Hudečka.

USNESENÍ Č. 7.1: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo Mrg. Hanu Florovou za zapisovatelku a Radka Hudečka a Ing. Vladimíra Divilka za ověřovatele.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

K bodu 2:

Schválení programu

Ing. Miroslav Gargulák předložil ke schválení program, jak byl zveřejněn na úřední desce.

USNESENÍ Č. 7.2: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo program zasedání dle zveřejněného návrhu.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

K bodu 3:

Schválení závěrečného účtu Mikroregionu Slušovicko za rok 2014

Dne 17. 6. 2015 byl vznesen požadavek vedení Mikroregionu Slušovicko schválit obecním zastupitelstvem závěrečný účet Mikroregionu za rok 2014. Tento byl už na úřední desce OÚ Ostrata zveřejněn na přelomu března a dubna.

USNESENÍ Č. 7.3: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo závěrečný účet Mikroregionu Slušovicko ve znění, jak byl Mikroregionem vystaven a zveřejněn.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

K bodu 4:

Informace k projektu Přibližme si tradice našich předků – Pout' sv. Anny v Ostratě

V minulém roce byl v rámci operačního programu přeshraniční spolupráce pod vedením Sdružení měst a obcí Myjavského regionu realizován projekt Přibližme si tradice našich předků, kde jsme se zúčastnili s naším projektem Pout' sv. Anny. Monitorovací zpráva a vyúčtování byly předloženy v závěru listopadu 2014, pak následovalo doplňování podkladů



a konečně v závěru června jsme dostali závěrečné stanovisko k uznání nákladů. Pro informaci je nutné uvést, že původně předložený rozpočet za Ostratu představoval 21150 EUR (asi 586 tis. Kč), po redukci od vedoucího projektu pak 11850 EUR (asi 328 tis Kč). Podařilo se nám doložit uznatelné výdajové doklady s požadovanými podklady (smlouvy, fotky apod.) na částku 5919 EUR (162 tis. Kč), ale v závěru nám byla uznatelná částka korigována o 1866 EUR, na konečných 4053 EUR (asi 110 tis. Kč). Důvodem krácení bylo, že nakoupené reklamní předměty za cca 50 tis. Kč nebyly označeny logem projektu. Peníze by měly dojít na účet obce v následujících dnech. Při tom **nebyly vyplaceny ani uplatněny** personální náklady pro manažera projektu a realizační tým, které v rozpočtu představovaly asi 2410 EUR (66tis. Kč), cestovné – rozpočet byl 350 EUR (10 tis. Kč), přepravné (?) 1190 EUR (33 tis Kč), úklid 400 EUR (11 tis Kč) apod.

Z realizace tohoto projektu ale vznikla obci povinnost minimálně po dobu 5 let v rámci udržitelnosti projektu opakovat tuto akci. Proto byla loga projektu letos uvedena na plakátech a na baneru k tomu zhotoveném.

K bodu č. 5:

Projednáni opravy střechy požární zbrojnice

Protože jsme zastavili projekt zateplení budovy OÚ a hasičské zbrojnice, musíme zajistit opravu střechy hasičské zbrojnice, protože tato je nedodělaná a původní část nad hlavní budovou je v havarijním stavu. Oslovili jsme několik firem, máme 3 nabídky, které se technologicky v zásadě neliší, ale ceny jsou ve velkém rozptylu. Nabídky zahrnují vedle výměny střechy na hlavní budově její zateplení, u přístavby bývalé mandlovnky a především garáže dokončení zdiva, vytvoření nové souvislé střechy na přístavbách vč. zateplení. Ceny dodávek materiálů a prací mají rozptyl od 291 tis. Kč do 390 tis. Doporučujeme přijat nabídku firmy reprezentované p. Ladislavem Červenkou s konečnou cenou 291 tis. Kč.

USNESENÍ Č. 7.4: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo zadání rekonstrukce a zateplení střechy požární zbrojnice firmě p. Ladislava Červenky za podmínek uvedených v nabídce.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

K bodu č. 6:

Projednáni Memoranda o spolupráci v řešení odpadového hospodářství

Starosta Ing. Gargulák seznámil přítomné s deklarovanými důvody vyhlášení Memoranda Magistrátem Města Zlína, s návazností na nové právní normy a strategické cíle České republiky v odpadovém hospodářství. K memorandu se připojují především obce Patřící pod ORP Zlín, ale otevřená účast je i pro ostatní zájemce. Nejde o právně vymahatelnou smlouvu, ale koordinovanou a soustředěnou iniciativu k dosažení strategických cílů v této oblasti. Přestože považujeme tento akt za formální, k memorandu se připojíme.

USNESENÍ Č. 7.5: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo přihlášení obce k Memorandu o spolupráci v řešení odpadového hospodářství vyhlášenému Magistrátem Města Zlína.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.



K bodu č. 7:

Projednáni opravy cesty k FeMarketu a ve svahu u pana Hudečka

Určité nejhorší úsek místní komunikace je od domu p. Hrabalové po FeMarket, pár děr je i ve svahu k Hudečkovému a na cestě kolem domu Pavlákových. Oslovili jsme 2 firmy k podání nabídky na opravu. Po jejich kontrole na místech, předložili nabídky – lepší nabídku má firma Ryofood – jak technologií Silkot (vrstvení a zhutnění obalované směsi) proti technologii Turbo, tak cenou. Celkem by tyto opravy měly stát mezi 90 a 100 tis. Kč (do nabídek nebyl zahrnut úsek cesty kolem domu Pavlákových, ale budeme se snažit opravu provést).

USNESENÍ Č. 7.6: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo realizaci oprav místních komunikací firmou Ryofood dle nabídky a případné rozšíření o opravy děr v ulici u Pavlákových.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

K bodu č. 8:

Projednáni požadavků na pronájem a odkup obecních pozemků

Zastupitelstvo projednalo požadavky na pronájem, pacht, odkup a prodej obecních pozemků a v jednotlivých případech zaujímá následující stanoviska:

- **p. Velikovský** – požaduje převedení svého pozemku pod chodníkem před domem pod obec, připouští i možnost bezplatného převodu.

USNESENÍ Č. 7.7: Zastupitelstvo obce Ostrata ukládá starostovi zahájit kroky k realizaci převedení pozemku p. Velikovského pod obecním chodníkem před jeho domem na obec bezplatným převodem.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

- **Ing. Langer Petr** – žádá možnost oplocení pozemku za stodolou vč. části obecní parcely č. 91, která je v katastru vedena jako ostatní komunikace, s tím, že na vjezdu i výjezdu budou nezamčené brány umožňující případným ostatním uživatelům průjezd.

USNESENÍ Č. 7.8: Zastupitelstvo obce Ostrata zamítá požadavek p. Ing. Langra Petra na pronájem a oplocení části parcely č. 91 z důvodu, že se jedná o pozemek vedený v katastru jako ostatní komunikace a jako takový je, i když v omezené míře, takto využíván.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

- **p. Kolář Vlastimil** – žádá od obce odkup obecní parcely č. 434 o výměře 137 m². Bylo ověřeno, že by tím bylo zamezeno přístupu na sousední pozemek, který spoluvlastní p. Červenka Jaroslav a p. Kobyliková Stanislava.



OBEC OSTRATA

USNESENÍ Č. 7.9: Zastupitelstvo obce Ostrata zamítá požadavek p. Koláře Vlastimila na odkup parcely č. 434. Důvodem je zamezení přístupu majitelů na sousední pozemek.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

- **p. Šmeidler Ivo** – žádá obec o možnost dlouhodobého pronájmu s opcí předkupního práva obecní parcely č. 251 o rozloze 467 m², která je historicky oplocena jako součást jeho zahrady.

USNESENÍ Č. 7.10: Zastupitelstvo obce Ostrata akceptuje požadavek p. Šmeidlera Iva na dlouhodobý pronájem obecní parcely č. 251 s opcí předkupního práva. Ukládá starostovi zajistit potřebné kroky.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

- **p. Vrána Václav** – žádá odkup zlomkových parcel č. 227 o výměře 169 m² a č. 228 o výměře 41 m², které jsou dlouhodobě součástí zahrady u jeho domu. Souhlasí s cenou 105 Kč/m².

USNESENÍ Č. 7.11: Zastupitelstvo obce Ostrata akceptuje požadavek p. Vrány Václava na odkup obecních parcel č. 227 a 228 za cenu 105 Kč/m². Ukládá starostovi zajistit potřebné kroky.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

- **Ing. Pavlák Milan** – žádá odkup zlomkových obecních parcel č. 222 o výměře 113 m² a č. 221 o výměře 120 m² a obecní parcely č. 218 o výměře 325 m². Souhlasí s cenou u zlomkových parcel 105 Kč/m² a u parcely č. 218 za cenu obvyklou – stanovenou certifikovaným znalcem – která byla stanovena na 450 Kč/m², celkem za parcelu pak 150 tis. Kč.

USNESENÍ Č. 7.12: Zastupitelstvo obce Ostrata akceptuje požadavek p. Ing. Pavláka Milana na odkup obecních parcel č. 221 a 222 za cenu 105 Kč/m² a parcely č. 218 za cenu obvyklou – tj. celkem za 150 tis. Kč. Ukládá starostovi zajistit potřebné kroky.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

- **p. Mazal Vladimír** – žádá odkup parcely č. 209 o výměře 267 m², která je dlouhodobě obhospodařována jako součást zahrady. Záměr byl už dříve projednán a zveřejněn – bez připomínek. Zastupitelstvo projednalo požadavek a došlo k závěru, že získáním obecní parcely č. 209 nabude na hodnotě spojení s jeho parcelou č. 209 jako nové stavební místo. Proto doporučuje prodej za cenu obvyklou, tj. za 450 Kč/m² nebo nájem s předkupním právem.

P. Mazal si bere čas na rozmyšlenou, bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva.

- **p. Pátek Václav** – nabídl řešení obecní cesty na obecní pozemky k Březině za odkup pozemku pro předzahrádku. Záměr byl už vloni zveřejněn – bez připomínek. Letos v květnu bylo provedeno zaměření a byl zpracován geometrický plán, připravené jsou i smlouvy na vzájemný prodej. Zbývá doplnit ceny. Pro předzahrádku a pro rozšíření obecní cesty u domu p. Pátka navrhuje zastupitelstvo cenu 105 Kč/m², pro ornou půdu nakoupenou od p. Pátka na obecní cestu doporučuje cenu 20 Kč /m².

USNESENÍ Č. 7.13: Zastupitelstvo obce Ostrata doporučuje do smluv pro prodej pozemků p. Pátkovi a nákup pozemků od p. Pátka dle zpracovaného geometrického plánu zpracovat ceny: pro pozemky v intravilánu 105 Kč/m², pro ornou půdu 20 Kč/m². Ukládá starostovi zajistit potřebné kroky.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.



- p. Červenková Kateřina a p. Janštová Petra – žádají (samostatně) o pachtovní smlouvu na obecní pozemky mezi jejich domy – každá pro pastvu pro 2 ovce. Pachtovní smlouva nemusí být zveřejněna. Zastupitelstvo souhlasí, stanovuje cenu pachtu po 100 Kč/rok.

USNESENÍ Č. 7.14: Zastupitelstvo obce Ostrata souhlasí, doporučuje do smluv zapracovat cenu pachtu 100 Kč/rok. Ukládá starostovi zajistit potřebné kroky.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

K bodu 9:

Projednáni finančního daru pro domov důchodců v Lukově a na oslavy 110. výročí založení SDH v Ostratě

Zastupitelstvo obdrželo žádost o poskytnutí finančního daru od domova důchodců v Lukově, kde je v současné době ubytovaná naše spoluobčanka p. Marcoňová, a to ve výši 5000 Kč.

USNESENÍ Č. 7.15: Zastupitelstvo obce Ostrata souhlasí s poskytnutím finančního daru pro domov důchodců v Lukově ve výši 5000 Kč.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

Dále SDH Ostrata podal žádost o finanční dar k uspořádání oslav 110. výročí založení.

USNESENÍ Č. 7.16: Zastupitelstvo obce Ostrata souhlasí s poskytnutím finančního daru pro SDH Ostrata ve výši 5000 Kč.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

K bodu č. 10:

Zpráva finančního výboru o kontrole hospodaření obecního úřadu z června 2015

P. Ing. Ludmila Šmeidlerová předložila zprávu o výsledku kontroly hospodaření obecního úřadu, kterou finanční výbor provedl v červnu 2015.

USNESENÍ Č. 7.17: Zastupitelstvo obce Ostrata bere na vědomí zprávu finanční komise o výsledku kontroly hospodaření obecního úřadu Ostrata z června 2015 a souhlasí se závěry a doporučenými opatřeními.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

K bodu č. 11:

Projednáni návrhu rozpočtového opatření

Návrh rozpočtového opatření, jak byl zveřejněn na úřední desce, přednesl starosta Ing. Gargulák. Tento návrh rozpočtového opatření je přílohou tohoto zápisu.



USNESENÍ Č. 7.18: Zastupitelstvo obce Ostrata bere na vědomí a schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se:0. Schváleno.

K bodu č. 12.

Projednáni závěru inventarizace provedené v únoru 2015

Na dubnovém zasedání byla projednána zpráva o inventarizaci obecního majetku provedené v průběhu ledna a února 2015. Protože byly zjištěny inventurní rozdíly, které bylo třeba vysvětlit a navrhnout dořešení, bylo závěrečné projednání odloženo.

Ing. Gargulák seznámil zastupitelstvo se současným stavem – nic nebylo vysvětleno, nic z chybějících položek nebylo nalezeno. Jen bylo provedeno přehodnocení jednotlivých položek ze strany inventarizační komise a zastupitelstva. Z přehledu byly přeřazeny vybrané položky do návrhu na vyřazení – jedná se o ty, kde je zjevné procesní pochybení – tyto měly být už dříve fyzicky i administrativně zlikvidovány pro opotřebení. Jedná se např. o starý počítač, starý display k počítači apod. Seznam stále není konečný, čeká se na vysvětlení od p. Krátkého k položkám s pořizovací hodnotou cca 300 tis. Kč. Především je třeba vysvětlit, co bylo koupeno za chybějící inventář jako banery, ozvučovací technika, digitální fotoaparát apod. a zajistit doplnění scházejících 2 kontejnerů.

Po bouřlivé diskusi bylo přijato následující usnesení:

USNESENÍ Č. 7.19.: Zastupitelstvo obce Ostrata vyzývá p. Krátkého, statutárního zástupce obce v minulých 2 volebních obdobích, aby podal obecnímu zastupitelstvu jednoznačné písemné vysvětlení ke vzniku zjištěných inventurních rozdílů a návrh na řešení inventurního rozdílu – v termínu do 31. 8. 2015.

Pro: 6, proti: 0, zdržel se:1. Schváleno.

K bodu č. 13.

Diskuse

Starosta Ing. Gargulák zahájil diskusi informacemi o připravovaných aktivitách a aktualitách z činnosti obecního zastupitelstva.

- připravujeme provedení jednoduché vestavby ve schodišťovém prostoru v budově OÚ, kde má vzniknout uzavřený sklad pro režijní a jiné materiály úřadu



OBEC OSTRATA

- hledáme možnosti dořešení úschovy techniky, která je v současnosti v areálu firmy Gotech, prověřujeme možnosti a cenovou dostupnost přístavby plechové haly v prostoru u stávající haly u kompostárny s výjezdem na dnešní parkoviště před vjezdem do kompostárny
- komunitní kompostárna už byla rozšířena, zbývá doplnit asi 18 m plotového pletiva. V minulých dnech byla připravena zásoba kvalitní drti pro naplnění kompostovacích vaků – první plnění proběhne zítra, tj. ve čtvrtek 30. 7.
- v obci byly rozmístěny nové kontejnery pro tříděný odpad – konkrétně u obecního úřadu na papír, u horní zastávky na barevné sklo, na parkovišti u vyletiště na papír i na barevné sklo. Vyzýváme občany, aby je pro tříděný odpad využívali. Když se osvědčí, budeme jednat o rozšíření.
- v minulém týdnu byla přestěhována knihovna z kanceláře účetní na obecním úřadě do kulturního domu, do prostoru původně určeného pro tělocvičnu. Zbývá provést poslední úpravy, aby knihovna byla plně funkční.
- někteří chovatelé psů nerespektují základní povinnosti péče o psy a tyto nechávají bez dozoru volně pobíhat po obci. Psi obtěžují okolí hlukem, výkaly, rozhrabáváním zahrádek apod., u větších plemen hrozí napadení dětí a osob. Upozorňujeme, že budeme přistupovat i k řešení odchyt a předáním do útulku, kde majitel pak zaplatí za odchyt a pobyt psa v útulku.
- zastupitelstvo děkuje spoluobčanům za odpovědný přístup k vyplnění smluv na likvidaci odpadních vod – zbývá doplnit posledních 5 smluv

K bodu č. 14:

Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i všem přítomným spoluobčanům za účast a zasedání ukončil.

Zapsala: Mgr. Hana Florová

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Divilek _____

Radek Hudeček _____

Starosta: Ing. Miroslav Gargulák _____

Přílohy:

- Presenční listina
- Návrh rozpočtového opatření č. 3 na rok 2015