



OBEC OSTRATA

ZÁPIS

O PRŮBĚHU 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRATA KONANÉHO DNE 1. LISTOPADU 2017 OD 19 HODIN V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU OSTRATA

PŘÍTOMNI: Arnošt Horák, Radek Hudeček, Ing. Miroslav Gargulák, Zdeněk Juřík,

Ing. Ludmila Šmeidlerová, Ing. Vladimír Divilek,

Mgr. Hana Juříková Florová,

Omluveni: Karel Krátký

Hosté: 6 občanů

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi E. ON. distribuce a obcí Ostrata
4. Projednání nabídky a potřeby bydlení v komunitním centru pro seniory v Bystřici pod Hostýnem
5. Projednání žádosti p. Pavla Mahd'áka o povolení zbudovat přístupový chodník k domu přes obecní pozemek
6. Projednání návrhu řešení rizik projektu CZ/FMP.04/0141
7. Projednání požadavků na nákup, pronájem a prodej obecních pozemků
8. Projednání aktuálního stavu Krizového plánu obce
9. Diskuse
10. Závěr

K b. 1:

Zahájení zastupitelstva

Starosta Ing. Gargulák zahájil 19. veřejné zasedání zastupitelstva a přivítal přítomné občany a zastupitele.

Ing. Gargulák konstatoval, že informace o konání zasedání a program byly zveřejněny na fyzické i elektronické úřední desce Obecního úřadu Ostrata a to více jak sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 z 8 pozvaných členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné.



OBEC OSTRATA

Zápis z 18. zasedání zastupitelstva byl ověřen schválenými ověřovateli a zveřejněn na webových stránkách obce.

Zvolení ověřovatelů a zapisovatele

Ing. Gargulák navrhl jako zapisovatele Ing. Ludmilu Šmeidlerovou a ověřovatele Ing. Vladimíra Divilka a pana Radka Hudečka.

USNESENÍ Č. 19. 1: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo Ing. Ludmilu Šmeidlerovou za zapisovatelku a Ing. Vladimíra Divilka a Radka Hudečka za ověřovatele.

Pro: 7 , proti: 0 , zdržel se: 0 Schváleno

K bodu 2:

Schválení programu

Ing. Miroslav Gargulák předložil ke schválení program, jak byl zveřejněn na úřední desce. Zároveň navrhl program rozšířit o bod „Projednání aktuálního stavu Krizového plánu obce“.

USNESENÍ Č. 19. 2: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo program zasedání dle zveřejněného návrhu doplněného o bod č. 8 – „Projednání aktuálního stavu připravenosti Krizového plánu obce“.

Pro: 7 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno

K bodu 3:

Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi E.On distribuce a obcí Ostrata

E. On Distribuce, a.s. žádá dopisem ze dne 05.10. 2017 obec Ostrata o kontrolu, projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, kabelové skříně NN a uzemnění NN – na zatížené nemovitosti za účelem jejího provozování, oprav a udržování. Zatíženou nemovitostí jsou pozemky p. č. 585/60, 589/4 a 340/1 v katastrálním území Ostrata, jejichž výlučným vlastníkem je obec Ostrata. Tato stavba má název „ Ostrata, paní Juříková kabelové vedení NN“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 6.900,- Kč.

USNESENÍ Č. 19. 3: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění distribuční soustavy mezi obcí Ostrata a E. On Distribuce, a.s. – stavby Ostrata, paní Juříková, kabelové vedení NN – a výši jednorázové úhrady 6.900,- Kč.



OBEC OSTRATA

Pro: 7 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno.

K bodu č. 4:

Projednáání nabídky a potřebnosti bydlení v komunitním centru pro seniory v Bystřici pod Hostýnem

Firma Bystřická investiční s.r.o. dopisem ze dne 02. 10. 2017 žádá o projednání potřebnosti bydlení pro občany obce Ostrata v Komunitním domě Seniorů v Bystřici pod Hostýnem, který má být připraven k používání od 1. ledna 2018.

Bezbariérový dům má 18 bytových jednotek s balkonem o velikosti 40 – 45 m², výtah, wifi, nájem je 57,20 Kč /1 m², plus služby a energie.

Podmínky pronájmu jsou:

- klient musí být starší 60 let
- klient nesmí mít vyšší měsíční příjem než je průměrný plat v ČR (cca 26.000 Kč)
- klient nesmí vlastnit nemovitost na bydlení

USNESENÍ Č. 19. 4: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo nabídku na možnost bydlení v Komunitním centru a tuto bere na vědomí.

Pro: 7 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno.

K bodu 5:

Projednáání žádosti pana Pavla Mahďáka o povolení zbudovat přístupový chodník k domu přes obecní pozemek

Pan Pavel Mahďák žádá obec o souhlas s vybudováním přístupového chodníku k jeho novému domu č. p. 42 přes obecní pozemek p. č. 81/21, který byl dříve ve vlastnictví ŘSZK.

USNESENÍ Č. 19. 5: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo žádost pana Pavla Mahďáka, bytem Ostrata 67, a souhlasí s vybudováním přístupového chodníku k domu č. p. 42 přes obecní pozemek p. č. 81/21.

Pro: 7 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno.



K bodu 6:

Projednáni návrhu řešení rizik projektu CZ/FMP.04/0141

Protože se objevuje ve spojitosti s projektem přeshraniční spolupráce

č. CZ/FMP.04/0141 stále více nesrovnalostí a neřešených problémů ohrožujících všechny účastníky projektu vč. slovenských, po poradě s právníkem navrhuji naši účast na projektu ukončit a vrátit obdržené prostředky až do výše výši 7.612 EUR (195 tis. Kč) poskytovateli, tj. regionální agentuře Bílé Karpaty ve Zlíně.

USNESENÍ Č. 19. 6: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje návrh na vrácení dotace na mikroprojekt CZ/FMP.04/0141 v celkové výši 7.612 EUR, tj. asi 195 tis. Kč. Starostovi ukládá dohodnout postup a způsob provedení.

Pro: 7 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno.

K bodu 7:

Projednáni požadavků na nákup, pronájem a prodej obecních pozemků

Písemným požadavkem ze dne 05. 10. 2017 žádá pan Jaroslav Janoš, bytem Ostrata č. p. 141, o odkup nebo pronájem části parcely č. 339/1. Jedná se o horní část žlebu přiléhající k jeho zahradě do vzdálenosti cca 12 m od hranice zahrady, což představuje výměru asi 300 m².

Zájem o péči o přilehlou část žlebu k zahradám projeví i pan Boďa, bytem Ostrata č. p. 152, a pan Ing. Sládek, bytem Ostrata 140.

USNESENÍ Č. 19. 7: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje záměr na bezplatný pronájem přiloženým plánkem vymezené obecní parcely 339/1 na 10 let s opcí panu Ing. Jaroslavovi Janošovi, bytem Ostrata 141, panu Pavlovi Boďovi, bytem Ostrata 152 a panu Ing. Bohumilovi Sládkovi, bytem Ostrata 140. Jmenovaní se zavazují pečovat o pořádek ve vymezeném prostoru žlebu dle plánu. Budou respektovat právo vstupu na pozemek při naplňování potřeb vlastníka pozemku – obce Ostrata.

Pro: 7 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno.



K bodu 8:

Projednáni aktuálního stavu Krizového plánu obce

Dokumentace Krizového plánu je uložena u starosty a obsahuje všechny předepsané součásti. Složení krizového štábu, přehled možných rizik ani jiné části nevyžadují provedení změn.

USNESENÍ Č. 19. 8: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo stav a uložení Krizového plánu, složení krizového štábu, přehled možných rizik a konstatuje, že není nutné provádět v této dokumentaci změny.

Pro: 7 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno.

K bodu č. 9:

Diskuse

- Nařízená výsadba smrku v Boří v množství 850 ks byla zajištěna s využitím náletových dřevin v počtu cca 250 ks a vysazením zakoupených 600 ks sazenic. Po vysazení už 2krát došlo k poškození od divokých prasat
- Dřevostavba – pro možnost využití i v chladnějším období jsme instalovali nové elektrické topení, k sazbě za pronájem bude účtována i spotřeba energie v ceně 5,- Kč/kWh.
- Pronájem sálu bude nadále za 2.000 Kč za akci, k tomu nadále bude účtována spotřeba elektřiny v ceně 5 Kč/kWh, ale navíc bude účtována spotřeba plynu na topení a teplou vodu v ceně dle posledního vyúčtování od dodavatele.
- **Poplatky za odpad na rok 2018** by měly vycházet z hospodaření s odpady ze rok 2016. Přestože doplatek obce se proti roku 2015 zvýšil – viz přehled v příloze zápisu, doporučujeme poplatek za občany pro rok 2018 zachovat na výši 400/osobu/rok. Mezi roky 2016 a 2017 došlo ke zvýšení ze 375 na 400 Kč.
- **USNESENÍ Č. 19. 9:** Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo vyúčtování nákladů na odpady a příjmů z poplatků od občanů za rok 2016 a schvaluje zachování poplatku za soustředování, svoz a likvidaci odpadů na rok 2018 na 400 Kč/osoba/rok.
- Pro: 7 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno.
- 26. 11. divadlo pro děti Ševcovská pohádka. Zváni jsou děti i dospělí, vstupné dobrovolné.



OBEC OSTRATA

- Plynový kotel na obecním úřadě byl vyměněn za nový, kondenzační, záruka je 2 roky.
- Dnes proběhlo jednání s projektantem a se zástupcem poskytovatele dotací na vodní stavby z Ochrany životního prostředí na místě zamýšleného rybníčka pod Hájky. Bude zpracován návrh řešení a průběžně konzultován.
- Ing. Gargulák informoval o změně účetní na obecním úřadě. Dnem 01. 11. 2017 přebírá funkci účetní paní Ivana Langerová.
- Ing. Gargulák informoval o stavu disponibilních finančních prostředků obce k 01. 11. 2017:

účet u ČNB	2 560 341 Kč
účet u ČS	3 772 089 Kč
<u>Pokladna</u>	<u>185 000 Kč</u>
Celkem	6 517 430 Kč

K bodu č. 10:

Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i všem přítomným spoluobčanům za účast a aktivitu v jednání i v diskusi a zasedání ukončil.

Zapsal: Ing. Ludmila Šmeidlerová

Ověřil: Zdeněk Juřík

Radek Hudeček

Starosta: Ing. Miroslav Gargulák