



OBEC OSTRATA

ZÁPIS

O PRŮBĚHU MIMOŘÁDNÉHO 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRATA KONANÉHO DNE 9. SRPNA 2017 OD 19 HODIN V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU OSTRATA

PŘÍTOMNI: Arnošt Horák, Radek Hudeček, Ing. Miroslav Gargulák, Zdeněk Juřík,
Ing. Ludmila Šmeidlerová,

Omluveni: Ing. Vladimír Divilek, Mgr. Hana Juříková Florová, Karel Krátký

Hosté: 2

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Projednání a schválení výměny plynového kotle pro OÚ a hasičskou zbrojnici
4. Projednání stavby přístřešku u budovy technického zázemí
5. Projednání nabídky na zpracování projektové dokumentace k vodní nádrži
6. Projednání cenových nabídek na územní studii oblasti pod Bořím
7. Zajištění výsadby v lese v Boří po selekci stromů napadených kůrovcem z r. 2016
8. Projednání požadavků na nákup, pronájem a prodej obecních pozemků
9. Diskuse
10. Závěr

K b. 1:

Zahájení zastupitelstva

Starosta Ing. Gargulák zahájil 18. veřejné zasedání zastupitelstva a přivítal přítomné občany a zastupitele.

Ing. Gargulák konstatoval, že informace o konání zasedání a program byly zveřejněny na fyzické i elektronické úřední desce Obecního úřadu Ostrata a to více jak sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 5 z 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné.

Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva byl ověřen schválenými ověřovateli a zveřejněn na webových stránkách.



OBEC OSTRATA

Zvolení ověřovatelů a zapisovatele

Ing. Gargulák navrhl jako zapisovatele Ing. Ludmilu Šmeidlerovou a ověřovatele p. Zdeňka Juříka a p. Radka Hudečka.

USNESENÍ Č. 18. 1: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo Ing. Ludmilu Šmeidlerovou za zapisovatelku a Radka Hudečka a Zdeňka Juříka za ověřovatele.

Pro: 5 , proti: 0 , zdržel se: 0 Schváleno

K bodu 2:

Schválení programu

Ing. Miroslav Gargulák předložil ke schválení program, jak byl zveřejněn na úřední desce. Nebyly vzneseny žádné pozměňovací návrhy.

USNESENÍ Č. 18. 2: Zastupitelstvo obce Ostrata schválilo program zasedání dle zveřejněného návrhu.

Pro: 5 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno

K bodu 3:

Projednáání a schválení výměny plynového kotle pro OÚ a hasičskou zbrojnici

Při pravidelné revizi kotle v hasičské zbrojnici, který slouží pro vytápění celého spojeného objektu obecního úřadu a zbrojnice, jsme byli upozorněni, že kotel je již značně opotřebovaný a bylo by vhodné ho vyměnit. To jak z důvodu bezpečnosti, tak i hospodárnosti provozu. V havarijním stavu je i kovový komín na odvádění spalin od kotle.

Z doporučení vyplynulo, že potřebujeme kotel o celkovém výkonu 25 kW, kondenzační. Nebude nutné budovat nový komín, ale jen průduch zdí a odvod kondenzátu.

V současné době realizujeme odvodnění základů budovy obecního úřadu a vedle drenáže do výkopu pokládáme také potrubí pro odvod kondenzátu.

Z nabídek jsme zjistili, že nový vyhovující kotel se dá pořídit v ceně od 30 tisíc Kč.

Z porovnání nabídek z internetu a nabídky p. Bačůvky (revizního teechnika), vychází doporučení pořídit kotel Proterm 25 KOO – p. Bačůvka nabízí dodávku v ceně 29 500,- Kč + DPH = 35 695,- Kč. Navíc sám provede montáž i revizi – vč. materiálu celkově 19015 Kč.

USNESENÍ Č. 18. 3: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje nabídku na pořízení nového kotle Proterm 25 KOO, včetně demontáže starého a montáže nového kotle od firmy Elektroplyn Lukov, s.r.o. v ceně celkem 49 015 Kč vč. DPH .

Pro: 5 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno.



K bodu č. 4:

Projednáni stavby přístřešku u budovy technického zázemí

V našem novém objektu v areálu bývalého zemědělského družstva budujeme plot a vjezdovou bránu, aby bylo zamezeno nežádoucímu pohybu osob mezi kontejnery a k zařízením a materiálům, které se nachází na volné ploše před budovou. Na místě zeleného pásu mezi příjezdem k zadním vratům a velkou odstavnou plochou před budovou doporučujeme vybudovat dřevěný přístřešek o rozměrech 17 x 6 m včetně samostatného uzavíracího boxu pro ukládání technických prostředků - Locust, traktorový nosič kontejnerů a nesené nářadí, popř. zásoby stavebních materiálů na opravy.

Oslovili jsme celkem 4 možné dodavatele, z nichž cenové nabídky dodali 2, pan Zdeněk Juřík a firma Dřevostavby s.r.o. Lípa p. ing. Zámečníka cenové nabídky nedodali.

P. Otépka nabídl zhotovení přístřešku z našeho dřeva za 288 tis. Kč.

Pan Petr Mahďák předložil cenovou nabídku za stejných podmínek na 240 tis. Kč, po vyjednání lepších cen u dodavatele nabídku snížil na 210 tis Kč. Nabízená cena i řešení je nejbližší našim představám.

V případě zhotovení ze dřeva, které si dodavatel zajistí sám, se cena zvedne o cca 40 tis. Kč. Původní záměr zajistit dřevo z vlastní těžby je nákladově podobný a navíc by vázal kapacity pracovníků obce, které potřebujeme zajistit pro jinou činnost v obci.

USNESENÍ Č. 18. 4: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje nabídku na dodání materiálu a kompletní dodávku a montáž objektu dřevěné přístavby o rozměrech 6 x 17 m k objektu technického zázemí na bývalé farmě zemědělského družstva od Tesařství – lešení Petr Mahďák, Ostrata 32 v ceně 256 280,- vč. DPH. Ukládá starostovi uzavřít smlouvu o dílo a tuto zveřejnit na centrálním registru smluv.

Pro: 5 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno.

K bodu 5:

Projednáni nabídky na zpracování projektové dokumentace k vodní nádrži

Pro konkrétnější představu o tom, co bude vyžadovat příprava zřízení vodní nádrže na obecním pozemku u myslivecké chaty jsme požádali Ing. Psotovou z firmy Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, která se přípravou výstavby vodních nádrží zabývá, o předběžný odhad nákladů.

Ve zprávě z 10. 7. 2017 sděluje k nákladům následující:

- Průzkum, zaměření, hydrologie cca 15 tis Kč
- Zpracování a projednání záměru a obstarání Územní informace 12 tis Kč



OBEC OSTRATA

- Záměr DÚŘ, návrh technického řešení 54 tis Kč
- Realizační projekt 37 tis Kč

Nejsou zahrnuty náklady na případného dotačního manažera anebo jiné nepředvídatelné další náklady – lze očekávat od Ředitelství silnic ZK.

Dotace z Ministerstva životního prostředí by byla podmíněna hloubkou vodní plochy do 0,5 m, která by nesměla být průtočná se stálým přítokem, nesměly by v ní být chovné ryby. Doporučuje jednat s Ministerstvem zemědělství, které tyto omezení nevyžaduje.

USNESENÍ Č. 18. 5: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo informaci o podmínkách přípravy na zřízení vodní nádrže a ukládá starostovi zahájit přípravné práce pro případ realizace.

Pro: 5 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno.

K bodu 6:

Projednání cenových nabídek na územní studii oblasti pod Bořím

V rámci zpracovávání Zprávy o uplatňování územního plánu v Ostratě bylo doporučeno dodat podklady o záměrech ve formě územní studie. Protože se objevily požadavky na stavební činnost v oblasti pod Bořím – mezi silnicí a potokem Ostrátka, poptali jsme celkem 3 firmy, aby předložili cenovou nabídku na zpracování územní studie. Nabídku ceny předložila firma ALFING ZLÍN, spol. s r. o. Zlín-Malenovice (nabídková cena 82 500 Kč) a Ing. Lubor Sawicki (120 000 Kč). Třetí projektant – Ing. arch. Habarta – slíbil dodání nabídky, ale po několika odkladech oznámil, že nabídku není z důvodů vytížení schopen zvládnout.

Po diskusi dospělo zastupitelstvo k usnesení:

USNESENÍ Č. 18. 5: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje nabídku na provedení územní studie oblasti ohraničené silnicí III/ 4913, potokem Ostrátka a okrajem lesa Boří od projekční kanceláře ALFING ZLÍN, spol. s r. o. Zlín-Malenovice (jednatel: Ing. Arch. Pokluda) v ceně 82 500 Kč – není plátcem DPH. Před uzavřením objednávky ukládá starostovi prověřit průchodnost tohoto řešení u Odboru územního plánu na Magistrátu města Zlína.

Pro: 5 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno.

K bodu 7:



Zajištění výsadby v lese v Boří po selekci stromů napadených kůrovcem z r. 2016

Usnesením č. 16.9 bylo starostovi uloženo zajistit výsadbu 800 ks stromků na místě po vykáčení kůrovcem napadených jehličnanů.

Tento bod byl zařazen proto, že je to poslední zasedání před termínem výsadby a je třeba vyzvat dobrovolníky z řad hasičů, myslivců i ostatních občanů k zajištění pomoci na upřesněnou výzvu – zřejmě na přelomu září – říjen 2017.

K bodu 8:

Projednání požadavků na nákup, pronájem a prodej obecních pozemků

- Usnesením 16.14.2 byl schválen záměr na prodej parcely 4/2 paní Vlastě Orságové, bytem Ostrata č. 30, a bylo uloženo tento zveřejnit. Bylo provedeno ověření zaměření hranice pozemku – platí mezníky, které jsou na hranici pozemku zafixovány, sloupky budoucího plotu mimo tyto mezníky je nutné odstranit. Jestliže bude plot zhotoven na těchto sloupcích, bude vyžadováno okamžité odstranění bez náhrady. Protože nebyly k záměru vzneseny žádné připomínky, doporučuje zastupitelstvo parcelu paní Vlastě Orságové prodat za cenu uvedenou v záměru, tj. 105,- Kč/m².

USNESENÍ Č. 18. 6: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo a schvaluje prodej obecní parcely 4/2 o výměře 289 m² v katastru obce Ostrata paní Vlastě Orságové, bytem Ostrata č. 30, za cenu 105,- Kč/m², tj. celkem za 30 395,- Kč. Ukládá starostovi připravit a uzavřít kupní smlouvu.

Pro: 5 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno

- Pan Boďa, bytem Ostrata 152, žádá o zvážení odprodeje části pozemku 339/1 – žleb.

USNESENÍ Č. 18.7: Zastupitelstvo obce Ostrata projednalo požadavek p. Bodí a vyslovuje nesouhlas s prodejem. Navrhuje jednat znovu o formě dlouhodobého pronájmu s tím, že obec si ponechá oprávnění uživatelská práva omezit v případě zajištění podmínek pro tradiční hasičskou soutěž Ostratský žleb o pohár starosty obce Ostrata nebo jiných mimořádných zájmů obce.

Pro: 5 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno

K bodu 9:



OBEC OSTRATA

Diskuse

- Dne 07. 08. 2017 podepsal hejtman Zlínského kraje (dále jen ZK) Jiří Čunek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků mezi ZK a obcí Ostrata – obec na ZK převedla do vlastnictví pozemky v ceně 600 Kč. Dále byly převedeny pozemky ze ZK na Ostratu. Obec Ostrata tímto získala pozemky v hodnotě 928 527,- Kč.

USNESENÍ Č. 18. 6: Zastupitelstvo obce Ostrata ukládá starostovi zajistit promítnutí smluv o převodu pozemků mezi ZK a obcí Ostrata do evidence majetku a účetnictví o majetku obce.

Pro: 5 , proti: 0 , zdržel se: 0 . Schváleno

- Prasečí mor – obec průběžně zveřejňuje na úřední desce i na internetových stránkách obce Nařízení veterinární zprávy a Rozhodnutí hejtmána ZK. Ve středu 09. 08. 2017 byly rozmístěny nové cedule se zákazem pohybu osob mimo zastavenou část obce a nařízení bylo opakovaně zveřejněno v místním rozhlase.
- Na podzim, září – říjen, je plánováno loutkové nebo jiné divadlo pro děti. V březnu 2017 se prezentoval vypravěč pohádek a balonkový klaun Daniel Taraba, dále máme nabídku hraného divadla Studio T za Zlína, hledáme i další náměty.
- 29. 09. 2017 bude uspořádáno tradiční setkání důchodců, pozváni budou všichni, kdo dosáhli už tabulkový důchodový věk.
- Obecní zastupitelstvo podporuje sportovní činnost pana Petra Kašpárka, který dosahuje významných úspěchů v extrémních disciplínách požárního sportu TFA (Toughest Firefighter Alive) a za dobrou reprezentaci obce mu poskytne částečnou úhradu nákladů na pořízení předepsaného soutěžního oděvu – celá úhrada bude ve spolupráci s dobrovolnými hasiči. Cena oděvu je 19 500,- Kč.
- Ing. Gargulák informoval o stavu disponibilních finančních prostředků obce:

k 9.8.2017:	účet u ČNB	2 522 878 Kč
	Účet u ČSP	3 854 068 Kč
	<u>Pokladna</u>	<u>25 500 Kč</u>
	Celkem	6 402 446 Kč

K bodu č. 10:

Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i všem přítomným spoluobčanům za účast a aktivitu v jednání i v diskusi a zasedání ukončil.



OBEC OSTRATA

Zapsal: Ing. Ludmila Šmeidlerová

Ověřil: Zdeněk Juřík

Radek Hudeček

Starosta: Ing. Miroslav Gargulák